



绿港通讯

LV GANG TONG XUN





绿港·金瑞产业城项目简介

绿港·金瑞产业城项目位于经开区金阳路西侧，高岭路南侧，面积约 245 亩，总建筑面积约为 40 万 m²，建筑高度 ≤ 60 米，用地性质为工业用地。项目配建 12 栋标准厂房及 2 栋宿舍楼、1 栋一层设备房、1 栋三层配套活动室、食堂。项目分两期进行开发建设。

本项目将被打造成满足生产、研发办公需求及配套的高标准厂房。项目建成后将引进电子信息类产业，年总产值不低于 12.25 亿元。项目投产后可加快推动经开区工业经济新旧动能加速转换，优化区域营商环境，全力助推经开区核心实体经济的发展。

绿港通讯

LV GANG TONG XUN

2020年第3期 总第68期

2020年6月出版

主 管 国家级南宁经济技术开发区
主 办 南宁绿港建设投资集团有限公司

编委会主任 龚国强
编委会副主任 邓继慧 陆羿冰 黄丽琴 兰赤寿
傅杰锋 关月娥 黄 克

主 编 陆羿冰
副 主 编 阳正辉
责任编辑 覃尤美
责任校对 张彩秀 蒙歆芬

电 话 0771—4950297
传 真 0771—4950465
邮 编 530000
地 址 那洪大道12号创意产业园8楼
网 址 <http://www.nnlgt.com/>

1 绿港要闻

- 03 绿港集团召开2020年创建文明城市整改提升工作再动员大会
- 04 吹响冲锋号角，全员奔赴创城一线
——绿港集团到槎路社区开展创建文明城市整治大行动
- 05 文明健康，有你有我，绿港在行动
- 07 南宁国际铁路港开发运营有限公司揭牌成立
- 08 绿港集团举办“安全生产月”系列培训活动
- 11 绿港集团组织召开水环境综合治理工作推进会
- 12 创新谋发展 合作求共赢
——绿港集团首次通过“金投云链”平台成功签约十一冶集团公司
- 12 人才强企战略落地 全民营销线上铺起
——绿港“云”大学线上平台正式启动

2 资讯速览

项目建设

>>> 代建

- 14 经开区光明路（二期）工程竣工验收
- 14 经开区实验幼儿园项目顺利通过主体结构验收
- 15 瑞声科技南宁产业园光学模组附属工程项目通过竣工验收
- 16 群益消纳场处置许可证获批

>>> 自营

- 16 绿港·金瑞产业城项目一、二期工程正式开工建设
- 17 喜大普奔：绿港·尚尊一品（一期）项目首批9栋别墅如期达到预售条件形象进度
- 17 绿港·建科工业园项目全部楼栋主体顺利通过竣工验收

经营招商

- 18 广西文化产业集团到绿港·欢乐里项目考察交流

- 18 绿港集团赴防城港考察钢铁供应链合作运行情况
- 19 创新网红线上营销 国企招商再掀狂潮
国际品牌商家签约进驻绿港·欢乐里、绿港·阳光里项目
- 20 绿港·欢乐里招商中心盛大开业

金融资讯

- 20 中港兴担保公司加入南宁担保联盟
- 21 发挥金融担保功能 多措施助力企业复工复产
- 21 中港兴担保公司开展“争做金融好网民”主题宣传活动

培训学习

- 22 绿港集团举办2020年档案管理培训班
- 23 绿港集团财务部举办第二十期“绿港大讲坛”
- 23 绿港集团开展计划、考核、督办等制度宣传贯彻培训会
- 24 嘉通公司组织人员参加研发设计培训
- 24 万方公司组织开展2020年物业管理岗位技能竞赛

综合动态

- 25 创新引领促发展，规范管理显成效
——荣鑫公司连续五年开展QC活动成果显著
- 26 荣鑫公司装修瑞声项目品牌效应凸显 引同行单位参观学习
- 27 荣鑫公司、盛青公司荣获A级纳税人评级
- 27 行业互动促规范 交流学习促成长
——南宁市物业行业协会莅临绿港国际中心交流指导工作

3 党群之家

- 28 绿港集团党委组织开展“红心向党，建功绿港”谈心谈话活动
- 29 “红心向党，建功绿港”谈心谈话心得体会
- 32 不忘初心，警钟长鸣
——绿港集团党委组织党员干部参观经开区廉政教育基地

- 33 讲廉政党课 鸣廉洁警钟
——绿港集团党委全体党员干部上廉政教育党课
- 34 廉政文化进工地 清风行动入人心
绿港集团党委大力开展廉政文化进工地活动
- 36 齐心协力战酷暑 项目一线送清凉
——绿港集团党委开展重点项目一线“送清凉”慰问活动
- 37 绿港集团：抓实廉政谈话 拧紧国有企业廉洁经营“发条”
- 37 固基础、强服务、促创新、谋发展
——绿港集团五个分工会换届选举圆满完成
- 39 绿港集团举行团日活动共庆“五四”
- 40 初心和使命是我们走好新时代长征路的不竭动力
——我喜爱的学习金句
- 41 绿港集团开展“一本好书，一份收获”主题读书分享会活动

4 人物报道

- 42 紧急任务就是冲锋号，办法总比困难多
——记绿港集团2020年4月“担当之星”获得者集团融资管理部融资主管钱丹
- 44 精细严实 勇于担当
——记绿港集团2020年4月“担当之星”获得者集团成本管理部预结算主管黄玫丽

5 “庆祝绿港集团成立六周年·绿港六载我见证”摄影展专栏

6 学海识趣

- 48 法律知识专栏第3期
建设工程价款优先受偿权

7 副刊

- 49 《中国优势》读书分享

8 图片新闻

绿港集团召开 2020 年创建文明城市整改提升工作再动员大会

6月14日，绿港集团召开2020年创建文明城市整改提升工作再动员大会，传达学习南宁市及经开区2020年创建文明城市整改提升工作再动员大会精神，并对绿港集团创建文明城市工作进行再动员再部署，集团领导班子成员以及各部门、各子公司主要负责人参加会议。

会议传达了南宁市及经开区2020年创建文明城市整改提升工作再动员大会会议精神，要求深入学习贯彻习近平总书记关于精神文明建设的重要指示精神，全面贯彻落实党中央、自治区党委关于文明城市创建工作的部署要求，坚决扛起创城整改提升工作的政治责任，全员行动抓落实，全力以赴抓整改，切实做好集团



集团公司党委书记、董事长龚国强在会上作动员部署

想和行动要紧跟市委、经开区党工委的统一部署，坚定创城工作的信心和决心，迎难而上夺取胜利；二是加大宣传力度，营造良好创城氛围。各单位要认真学习领会创城迎检工作的标准和要求，加大宣传力度，强化相关培训工作，确保干部员工熟悉知晓相关工作，为创城工作营造良好氛围；三是主动对接经开区相关部门，制定创城工作细则，分解任务目标，实行挂图作战，做好项目工地、所辖园区、公租房、办

各项目工地、所辖园区等重点区域的日常管理，全面提升首府文明城市创建水平。

针对下一阶段工作，会议提出几点要求：一是提高政治站位，把创城工作作为重要工作紧抓落实。集团全体干部员工思

想和行动要紧跟市委、经开区党工委的统一部署，坚定创城工作的信心和决心，迎难而上夺取胜利；二是加大宣传力度，营造良好创城氛围。各单位要认真学习领会创城迎检工作的标准和要求，加大宣传力度，强化相关培训工作，确保干部员工熟悉知晓相关工作，为创城工作营造良好氛围；三是主动对接经开区相关部门，制定创城工作细则，分解任务目标，实行挂图作战，做好项目工地、所辖园区、公租房、办公场所等重点区域日常管理，确保整改提升取得实效；四是要强化督促检查工作，狠抓责任落实，督促各单位全力做好各项工作，确保高标准、高质量完成创城任务。

（集团办公室 阳正辉 / 文、张彩秀 / 图）



再动员大会现场

吹响冲锋号角，全员奔赴创城一线 ——绿港集团到槎路社区开展创建文明城市整治大行动

随着创建文明城市工作的全面推进，绿港集团积极响应经开区党工委、管委会创建文明城市的号召，6月26日，组织全体干部员工约260余人牺牲端午节假期，深入到集团公司负责的网格单位经开区那洪

街道槎路社区9个小区开展创建文明城市整治大行动，以实际行动为创城做贡献。

在活动正式开始前，绿港集团再次召开2020年创建文明城市工作部署会，进一步统一思想、提高认识。会上，集团党委书记、董事长龚国强要求全体干部职工切实提高思想认识，



绿港集团党委书记、董事长龚国强对创建文明城市工作作详细部署

切实贯彻落实经开区党工委、管委会关于文明城市创建工作的部署要求，坚决扛起创城整改的重任，主动积极对接经开区创城部门及槎路社区，明确创城整改目标，细分整改区域网格，细化整改任务，确保

人人参与其中；加强创城工作推进的监督检查，建立每日一报工作机制，确保创城整改工作有效推进。

短短二十分钟的会议吹响了绿港集团创城冲锋号角。会后，绿港集团领导班子立即带领全体干部职工奔赴槎路社区网格创城工作一线，



绿港集团组织召开创建文明城市工作部署会



按下了创建文明城市整治大行动的启动键。在劳动现场，绿港集团领导班子身先士卒，深入到脏水沟处锄杂草、铲污泥，各部门、各子公司员工热火朝天抢战创城整治各项工作任务：清脏水沟垃圾、除路边杂草、铲除沿街商铺小广告、整理路边乱放的共享单车、入户发放调查问卷、发放创城宣传单……虽然放弃端午节假日，汗流浹背搞劳动，但是绿港全体干部职工没有任何埋怨，尤其是当看到美化整理过后

的小区焕然一新，得到小区居民的一致夸奖时，大家觉得为了共同创建我们美丽的文明城市，一切辛苦都是值得的。

据悉，自创建文明城市工作开展以来，绿港集团党委积极主动对接结对联建街道和社区，结合党员集中活动日，已多次派出各支部党员深入小区开展志愿清洁卫生服务活动和宣传服务活动，同时也提前做好草帽、手套、扫把、铁钳、铁锹等工具采购工作，力争真正做到为社区创城工作排忧解难。6月26日，是绿港集团高度响应经开区管委会的号召，揽下创城整治责任区，全员投入到创城整治工作中的第一天，也拉开了集团节假日全员上岗创建文明城市的序幕。下一步，绿港集团将继续压紧压实创城工作责任，挂图作战，全力以赴抓整改，确保高标准、高质量完成创城任务，为南宁市创建文明城市作出绿港铁军应有的贡献。

（绿港集团 覃尤美 / 文 阳正辉、覃尤美 / 图）

文明健康，有你有我，绿港在行动

创城攻坚关键时刻，冲锋的号角已吹响！绿港集团积极响应经开区党工委、管委会的号召，发动全体员工奔赴责任网格一线开展创建文明城市整治大行动。6月下旬以来，每一位绿港人不怕酷暑，不惧脏臭，奔走在大街小巷助力创城工作。文明始于心，健康始于行。绿港干部职工以自身的行动，积极参与到“文明健康，有你有我”活动中来，积极引导居民参与健康文明行动，尽其所能为南宁市创建文明城市作出最大的贡献。



（绿港集团 覃尤美 / 文 阳正辉、杨程斌、蒋绍明、唐忠华、陈海燕、杨烈、陆柯辰 / 图）

1 清除杂草，还道路洁净



2 上房清垃圾，除去脏和臭



3 铲掉青苔，复砖红墙面



4 挖走淤泥，畅通排水道



5 清除小广告，还洁净视野



6 走家串户，宣传创城知识



7 整治乱放，复井然有序



南宁国际铁路港开发运营有限公司揭牌成立

5月6日上午，南宁国际铁路港开发运营有限公司揭牌成立，这标志着南宁市重大项目——南宁国际铁路港项目实现落地运营。该公司的成立旨在通过全力推动南宁国际铁路港项目建设，打造面向东盟的区域性国际铁路港、西部陆海新通道的核心节点，推进西部陆海新通道建设，更好地服务于国家“一带一路”建设和广西经济发展。

南宁国际铁路港开发运营有限公司由南宁绿港建设投资集团有限公司和南宁交投集团代表南宁市，与南宁铁路局下属广西宁铁国际物流有限公司、广西交投集团下属广西铁投物流管理有限公司共同出资组建。公司主要负责南宁国际铁路港项目口岸物流区、商务核心、生活服务区三个区域的投资建设和运营管理，将南宁国际铁路港打造成国家级物流枢纽，承担

口岸物流区的保税仓储、报关报检、签发提单，商务核心区的物流中心管理、行政办公、商务配套、物业管理、信息服务等综合服务功能，以及生活服务区包括商业地产、零售商铺、邻里中心等。

据了解，南宁国际铁路港是自治区推进西部陆海新通道建设的重点项目之一，是南宁市建设陆港型国家物流枢纽的核心项目。项目总投资约130亿元，总体规划用地规模8140亩，规划总运量为2000万吨/年，分四期建设，计划于2023年底建成。项目建成后，将以钢材、电子、农产品、五金机电等主导品类为重点，提供运输集散、仓储配等物流服务，促进物流、产业、城市联动发展。

(集团办公室 阳正辉 / 文图)



南宁国际铁路港开发运营有限公司正式揭牌成立

绿港集团举办“安全生产月”系列培训活动

在全国第十九个“安全生产月”来临之际，为认真贯彻落实习近平总书记“从根本上消除事故隐患，有效遏制重特大事故发生”的重要指示精神，积极响应“消除事故隐患，筑牢安全防线”的活动主题，6月16日，绿港集团组织召开“安全生产月”专题会议。会议学习习近平总书记关于安全生产重要论述讲话精神，传达上级部门有关安全工作要求。集团党委副书记、总经理邓继慧就“安全生产月”活动的开展和下半年集团公司安全生产工作的推进作了部署要求。

会议强调，集团公司各部门、各子公司要把习总书记安全生产重要思想贯穿于公司开展的“安全生产月”活动和下半年安全生产工作中，要“坚持底线思维，增强忧患意识”，树牢“生命至上，安全发展”理念，层层压实安全生产

责任；加强安全宣传教育培训，创新宣传教育手段，增强集团公司全体员工风险防范、安全生产意识和自救互救能力，提高全员安全素质和集团总体安全水平；从突出思想引领、主体责任、风险防控、制度建设四个方面组织做好安全生产专项整治三年行动；做好安全生产监管考核，认真落实经开区安全生产“强监管严

执法年”专项行动、“专项整治三年行动”以及集团安全生产绩效考核管理等规定，对隐患整治不力又屡教不改的动真格，出实招，推进集团业务板块各类安全隐患严查彻改、有效治理。下一步，绿港集团将继续毫不动摇的一手抓安全生产，一手抓经营发展，严守安全底线红线，保持公司高质量发展，确保实现集团年度各项目标。

同时，绿港集团各部门、各子公司举办了系列安全生产培训活动。

集团总部：6月18日，绿港集团举办2020年“安全生产月”专题知识讲座。集团各部门、各子公司参加培训人数达200余人。

此次培训从消防安全基础知识、如何防火、如何灭火、如何从火灾逃生等方面进行细致地讲解，结合近期大量火灾案



集团党委副书记、总经理邓继慧就开展“安全生产月”活动和推进下半年安全生产工作进行工作部署



会议现场



绿港集团举办 2020 年“安全月”专题知识讲座

例，以视频和图片的形式给大家展示了各类火灾发生后的严重后果。为增强参会人员火灾防范意识，培训老师将身边常见的电动自行车火灾、汽车火灾、家庭火灾等案例起因、防范措施详细告知，并强调及时扑灭初期火灾的重要性，要求大家预防为主，遇灾冷静，切勿慌乱，学会自救。同时，培训老师现场演示了消防器材的正确使用方法，包括泡沫灭火器、水基型灭火器、防烟面罩等。

荣鑫公司：6月17日，绿港集团下属荣鑫公司在中恒 2#、3# 厂房装修和安装工程施工现场组织开展“高处坠落”事故应急演练活动。公司相关部门负责人、中恒项目部全体员工及现场作业人员共 50 人参加活动。

为确保演练达到预期效果，中恒 2#、3# 厂房装修和安装工程项目部提前制定了详细周密的演练方案，设立演练领导小组，领导小组下设医疗救护组、治安保卫组、后勤保障组、事故调查组、通讯摄影组 5 个小组，明确了各人员职责。

现场模拟一名工人在 2#、3# 厂房间的廊架上进行施工作业时，因未系安全带、脚下未踩稳造成高处坠落受伤，其他人员对其进行急救的情况。从发现人员坠落受伤、疏散人群、封锁现场到对受伤人员骨折部位用夹板进行固定再送至医院，仅历时 10 分钟。整个过程紧张有序，应急处理得当。演练中，现场每名救援人员严肃认真对待每个演练细节。各应急小组闻



荣鑫公司应急演练现场

声而动，各司其职，反应迅速，各环节无缝衔接，使救援任务得以顺利完成。

科巨公司：6月19日上午，科巨公司在经开区实验幼儿园组织开展了 2020 年安全生产月消防演练活动，项目建设单位广西大兴建设集团有限公司、广西磊鑫建设有限公司项目经理、总监及安全员、施工员等 60 人参加了此次演练。

演练前，科巨公司进行了精心的策划和严密的组织，明确了演练步骤、各方职责、演练实操等具体要求。针对建筑工地人员密集、消防意识淡薄、安全隐患大等特点，科巨公司采用知识宣传和现场互动相结合的方式，发放科学应急、火场逃生、防火常识等科普宣传资料，并现场播放消防安全视频短片，用通俗易懂的语言提醒工友们注意日常安全用火、用电、用气，对施工现场火灾处置程序，如何报火警，灭火器及消火栓的使用方法，如何疏散逃生等内容进行了详细讲解。

在演练现场，科巨公司还组织施工方实地



科巨公司在经开区实验幼儿园组织开展消防演练活动

模拟火灾现场，组织员工演练灭火自救、安全撤离，有效提高了员工逃生自救能力，增强了实地处置火灾的应急能力及组织疏散引导能力。

嘉通公司：6月12日上午，嘉通公司在绿港·云海湾南区开展消防安全演练活动。公司相关部门人员及现场作业人员共30余人参加活动。

此次活动主要是模拟火灾发生后的应急处置。活动当天，发现险情后，安全员立即上报，并进行控制和处理，并播报消防疏散通知。在总指挥的安排下，安全防护组、灭火行动组、疏散救援组、通讯联络组同时行动。安全防护组立刻关闭总电源闸门；灭火行动组拿取就近的消防器材进行灭火；疏散救援组迅速引领工人从安全通道撤离到安全地点；通信联络组将现场情况及时反馈给总指挥和现场指挥。待火势完全扑灭，所有人员到达预定安全地点，通讯联络组认真清点人数，确认无任何人员伤亡及财产损失。演练结束后，项目部组织灭火器的实操练习。施工人员按照讲解的动作要领使用了灭火器，对布置的“起火点”进行有效扑救。



嘉通公司进行消防演练

万方公司：6月18日，南宁万方物业服务有限公司在绿港·国际中心开展大型消防疏散演习活动。此次活动共198人参与，其中，入园企业员工127人，万方公司56人，经开区消防救援大队15人，出动消防救援车5辆。

演习开始，在接报B2栋405号房发生火灾

的情况后，物业服务中心启动应急预案，消控室值班人员立马拨打“119”报警，立即关闭燃气阀门和电源，紧急组织疏散各楼层人员到安全区域，5分钟之内，场内人员基本撤离完毕。警戒组在起火楼栋周围拉警戒带进行警戒，灭火组（微型消防站队员）3分钟内赶往现场施救，联络组到园区门口引导消防救援大队车辆。



万方物业公司举行消防演练活动

5分钟后，经开区消防消防救援大队赶到现场，快速制定救援方案组织救援。在得知405号房内有一名受伤被困人员后，消防队员登上云梯车，将被困人员救下，救护车随后赶到，将受伤人员用担架抬出火场，迅速送上救护车。确定所有人员被彻底疏散解救后，高喷车用高压水枪喷向着火点，3分钟后，大火被彻底扑灭。此次演练圆满结束。

经开区消防救援大队刘星在现场为大家深入浅出地讲解了火场疏散注意事项及逃生技巧，并对整个演练进行点评。随后，全员移步到B2栋一楼空地进行灭火器实际操作演练。

通过开展消防安全专题讲座及培训活动，绿港集团广大职工对消防安全有了更全面的了解，对安全生产职责有更清晰的认识，促进公司内部形成全员积极落实安全生产责任的企业文化，真正达到“消除事故隐患，筑牢安全防线”的目标，实现安全生产事故“零发生”。

（李恒、陆予欣、林平、曾绮丽、雷作良 / 文章尤美、陆予欣、林平、雷作良、林武东 / 图）

绿港集团组织召开水环境综合治理工作推进会

5月29日下午，绿港集团党委书记、董事长龚国强主持召开绿港集团水环境综合治理工作推进会议，集团党委副书记、总经理邓继慧，集团办公室、科巨公司相关人员参加会议。

会议传达学习了2020年经开区总河长会议精神，听取集团水环境治理工作推进情况汇报，研究解决当前存在的困难和问题，就下阶段工作进行了部署。

会议指出，今年是打好水环境防治攻坚战、迎接国家部委检查大考之年。绿港集团各有关部

门要坚持问题导向、目标导向和结果导向，持续巩固和提升来之不易的整治成效，全力推进问题整改落实，确保经得起中央环保督察验收。

会议要求，要落实河长制和做好水环境治理工作，要切实做到以下几个方面：一要提高政治站位，切实增强抓好河长制工作和水环境综合治理工作的责任感和紧迫感。把思想和行动统一到决策部署上来，不断加大水环境综合治理力度，坚决打好污染防治攻坚战。二要突出重点难点，全力以赴做好迎检工作，确保顺利通过中央环保督察验收。要不折不扣落实河长制要求，大力开展水环境源头治理和截污工作，全力抓好水污染突出问题整改，聚焦问题，

认真排查梳理和查漏补缺，做好台帐归档工作。三要加强组织领导，确保河长制工作和水环境综合治理工作不折不扣贯彻落实到位。把水环境综合治理工作列入重要议事议程，进一步细化责任分工，层层压紧压实责任。加大考评通报和问责力度，确保各项工作不折不扣贯彻落实。四是积极配合好主责单位工作，发挥

好国有平台公司的服务职能，全面完成管委会下达的任务目标。五是科学做好水环境综合治理项目现场施工管理。要合理倒排施工进度、

安全质量管理，完善好现场收方、签证及相关影像资料，严格核实工程量，据实计量，及时完善相关手续。六是强化在建项目现场文明施工管理。要加强所负责在建工地的安全文明施工管理，加强日常安全文明施工检查，对检查存在问题的项目，立即停工限期整改，问责相关责任人。七是要做好所管理园区及小区的污水排放管理工作，防止出现污水乱排等现象。八是提前谋划好水环境治理相关工作。结合吴圩空港经济区及经开区中心城区道路建设，加快完善片区污水管网建设连通工作，助推片区经济发展和环境保护。

（绿港集团 阳正辉、覃尤美/文 张彩秀/图）



绿港集团组织召开水环境综合治理工作推进会

创新谋发展 合作求共赢 ——绿港集团首次通过“金投云链”平台 成功签约十一冶集团公司

5月26日，绿港集团下属九略公司与十一冶集团公司签订合作协议。双方就防城港钢铁基地项目钢材供应达成协议。这也是绿港集团首次通过“金投云链”平台与客户成功签约。



绿港集团与十一冶集团成功签约

防城港柳钢钢铁

基地建设项目是自治区重大工程项目，总投资约700亿人民币。该工业园区目前正在进行钢铁基地一期的项目建设。九略公司与该项目的总包方十一冶集团签订协议后，将主要负责该项目的钢材构件及基础建筑材料。

2020年3月，绿港集团与广西大数据公司签署了战略合作协议。利用大数据公司的“金投云链”供应链协同管理平台，围绕双方合作企业，以该平台为基础建立以大数据应用为核心的供应链生态系统。十一冶集团公司成为第一个以“金投云链”系统进行合作的客户。此

次签约，标志着绿港集团将利用大数据技术创新开展以金融科技服务为核心的供应链贸易业务，构建大数据产业链，实现贸易业务创新发展。

今后，绿港集团将继续通过“金投云链”系统平台串联上

下游合作客户，利用担保杠杆，撬动金融服务，并通过数据协同创新，促进双方资源共享和互补，不仅可以降低成本、提高工作效率，还可以进一步提高贸易业务的安全可靠性。同时，绿港集团还将通过自身造血功能，抓住合作机遇，主动对接市场，在原有的贸易品类基础上，通过全方位发展多家合作客户，建立品类丰富的贸易供应链体制，实现贸易链条不断向纵深拓展延伸，为集团公司的多元化发展做出新的更大贡献。

(九略公司 袁业程 / 文、黄钰铭 / 图)

人才强企战略落地 全民营销线上铺起 ——绿港“云”大学线上平台正式启动

5月30日上午，绿港集团与软实力集团、“双千结对”政府指定合作机构签署战略合作协议。根据协议，双方将通过互联网的培训平台以及培训公司的优质课程打造“绿港云大学”，有效

推进国家级南宁经开区国有企业的人力资源建设及地产项目合作，提升人才产能效应，开创国家级开发区、南宁吴圩空港经济区社会发展新局面。

签约仪式上，绿港集团与软实力集团签署了“企业云大学”合作协议，同时与东方睿智职业培训学校韦良宜签署了“双千结对”培训合作协议。

会上，绿港集团党委委员、副总经理、工会主席黄丽琴代表绿港集团讲话致辞，她指出绿港集团成立以来，坚定不移地走人才强企战略路线，聚力打造具有自身特色的“学习型组织”。此次双方签署的“企业云大学”“双千结对”培训两大战略合作协议，是在今年疫情新形势下，依托线上平台，发挥互联网优势，丰富培训形式，扩大培训普及度的一个全新的方法，其对于企业人才培养，教育培训的改革都具有深远的重要意义。

长期以来，集团公司一直得到南宁市企业和企业家联合会、软实力集团的大力支持，软实力集团拥有实力雄厚的师资队伍和培训多联手的资源优势，此次双方合作，也是我们深入贯彻人社厅关于提升“互联网+职业技能培训计划”的重要举措。会上，绿港集团获得了由（国际）职业能力实训与测评项目办公室、南宁市企业和企业家联合会、软实力学院联合颁发的“企业云大学示范基地”称号，绿港集团营销管理中心团队获得“2019年度优秀网红讲师团队”殊荣。营销管理中心副总经理林崇凯在分享优

秀网红讲师经验时，让大家共同见证了团队的成功招商成果，分别与温德姆酒店、城盛百汇超市、鱼悦体育等三家商家进驻绿港项目进行签约。

下一步，绿港集团将充分利用互联网的培训平台以及软实力集团的优质课程打破教育资源地域性的难题，为企业内训师提供网红讲师直播平台，把“绿港云大学”打造成职工教育培训、资源共享、营销传播的重要基地。同时，集团公司将充分利用政府在疫情期为企业减负、提供职业技能培训补贴的利好政策，依托区内具有“双千结对”的职业技能等级认定机构开展岗位技能培训，申领企业



（国际）职业能力实训与测评项目办公室、南宁市企业和企业家联合会、软实力学院联合授予绿港集团“企业云大学示范基地”称号

培训券，推动我区职业技能提升行动向纵深发展，培养更多符合产业需要的技术技能型应用人才，最终达成学校、企业、社会共同培育人才、发展人才的理念和目标。

此次框架协议签订也标志着“绿港云大学”产业人才赋能工作在绿港集团全面铺开，为绿港集团的高质发展提供有力的人才支撑，为全面线上营销打开新局面，这对于促进南宁经开区实体经济的发展，以及“强首府”战略具有重要意义。

（绿港集团 吴云、曾慧玲 / 文 张彩秀 / 图）

经开区光明路（二期）工程竣工验收

6月3日，经开区光明路（二期）工程顺利竣工验收。

当天，道路验收组审核认为，光明路（二期）工程严格按照国家及地方相关施工质量标准进行施工，各项技术指标均符合设计及验收规范标准的要求，工程质量合格。

光明路项目位于南宁经开区吴圩镇，是由旧路改扩建为城市主干路的项目。光明路分两期实施，总投资为122911万元，其中二期工程



建设规模长为3580米、宽为50米。光明路等空港经济区主干道和产业配套道路的相继建成，进一步完善了空港经济区的交通路网，加速空港经济区与中心城区及周边地区的畅通对接，助力空港经济区快速发展。

（科巨公司 张海毅 / 文图、陆予欣 / 图）



经开区光明路（二期）工程图片

经开区实验幼儿园项目顺利通过主体结构验收

5月18日下午，由绿港集团下属科巨公司负责代建的经开区实验幼儿园项目主体结构分部工程顺利通过验收。此次验收的通过，为后续机电安装、装饰装修等工程创造了进场施工条件，标志着经开



主体结构验收现场

区实验幼儿园项目取得了阶段性建设成果。

该项目位于江南区沛鸿路和开平路交叉口，工程总投资1600万元。项目包含幼儿园用房和室外活动场地及绿化用地，总占地面积5368.02 m²（8.05亩），



主体结构验收总结会

总建筑面积约为 4677.35 m²，地上 4 层，按照 12 个班规模设计，计划 2020 年秋季开始招生。

该项目的建成将进一步推动经开区教育的发展，大大缓解学校周边社区适龄儿童就学压力，为义务教育优质均衡发展提供强有力的支撑，更好地满足新建城区居民对优质教育的需求。

(科巨公司 韦密 / 文图)

瑞声科技南宁产业园光学模组附属工程项目通过竣工验收

6 月 8 日，由绿港集团下属南宁荣鑫建设工程有限责任公司负责施工建设的瑞声科技南宁产业园光学模组产业发展项目辅房、污水站、化工库、空压站及废品库土建施工总承包工程顺利通过竣工验收。

瑞声科技南宁产业园光学模组产业发展项目的附属工程建设内容主要由辅房、污水站、化工库、空压站、废品库及总平及绿化工程等部分组成，占地面积 2480 m²，总建筑面积 3390.42 m²，是南宁市和经开区重点推进的瑞声科技南宁光学模组发展项目的附属工程，对经开区落实自治区强首府战略、打造千亿产业园有着十分重要的意义。

该附属工程项目由于大部分为回填区域，地质情况复杂，原土部分风化岩分布不均，试桩无法达到设计深度。荣鑫公司组织召开专家讨论会，确定采用引孔方式进行管桩施工。经过日夜奋战，仅用了十天时间就完成了 128 根、1300 米管桩施工任务，并基本同步完成了污水厂水池基坑的开挖，比节点计划大大提前，打响了项目攻坚第一枪。

在主体施工时期，荣鑫公司继续保持“第



验收会现场

一枪”的施工热情，牢固树立责任意识、安全意识，严把质量关口，恪守“抓质量、保安全、促进度”的建设理念，针对项目施工特点积极与参建各方联系。特别是在新冠肺炎疫情复工复产之后，为抢抓工作，特别进行优化工艺，在混凝土中加入早强剂，多留置试块，关注拆模时间，合理安排施工工序缩短拆模养护周期，有效地确保了项目高效优质进行。

下一步，荣鑫公司将以此竣工验收为契机，赶工瑞声 - 龙旗合作项目的装修工作，继续创造“南宁速度”，再次为经开区打造千亿产业园贡献力量。

(荣鑫公司 彭志明 / 文图、林武东 / 图)

群益消纳场处置许可证获批

5月18日，绿港集团下属科巨公司自营性项目——群益消纳场处置许可证正式获批，这将极大缓解经开区的建筑土方消纳问题。该消纳场位于南宁市金凯街道办群益园艺场4队录必岭，面积约49942.5 m²（74.91亩），总消纳量约49.76万 m³。

近年来，随着经开区城市发展，建筑土方消纳成了困扰建筑企业的一大难题。为有效解决这个难题，科巨公司指定专人负责，积极开

展调研、踏勘、论证、协调等工作，成功建成投用了古思一组、高岭村三组、高岭村八组、群益等多个消纳场，总面积约131556.5 m²，总消纳量约146.51万 m³。这既有效缓解经开区的建筑土方消纳压力，又可对项目土方开挖和回填平衡进行合理调配，减少项目建设成本，同时拓宽了科巨公司的经营渠道，为公司增创效益，进一步提升公司的造血功能。

（科巨公司 农福兴、覃英明 / 文）

项目建设·自营

绿港·金瑞产业城项目一、二期工程正式开工建设



开工仪式现场

5月28日，由绿港集团下属嘉瑞通公司投资建设的绿港·金瑞产业城项目一期工程举行开工仪式。该项目是南宁市服务企业的重点项目，项目的开工建设将有力促进南宁经开区招商引资和工业发展。

绿港·金瑞产业城项目位于南宁经开区高岭路南侧、金阳路西侧，占地245亩，容积率约为2.5，总投资约13亿元，总建筑面积约406039.74 m²，其中厂房建筑面积358250.4 m²，宿舍建筑面积33023.15 m²。项目包括17个单体建筑，分三期建设，一期约6.1万 m²；二期约

14.8万 m²。目前，项目一、二期总包施工单位已经进场开展搭设临时设施等前期工作，计划2020年6月初开始桩基施工，2020年底楼栋封顶，2021年8月底竣工交付使用。

据悉，绿港·金瑞产业城项目是2020年南宁市级层面统筹推进的重大项目，是为广西千亿产业园——瑞声科技（南宁）产业园量身定制的高标准厂房。项目投产后可加快推动南宁经开区工业经济新旧动能加速转换，优化区域营商环境，助推南宁经开区核心实体经济的发展。

（嘉通公司 杨进 / 文 张葵、潘青青 / 图）

喜大普奔：绿港·尚尊一品（一期）项目首批9栋别墅如期达到预售条件形象进度

4月30日，由绿港集团下属嘉通公司开发建设的绿港·尚尊一品（一期）项目首批9栋别墅如期完成建设任务，达到预售条件形象进度。

该项目于2019年11月开工建设，2020年春节受新冠疫情影响暂缓施工。2月27日项目正式复工以来，为尽快将工期补回，项目现场全体人员夜以继日，开足马力，加班加点赶工建设，终于在4月30日完成首批9栋别墅（A5#、A6#、A8#、B2#、B3#、D1#、D2#、D3#、D5#）达到预售条件的任务目标。

据悉，绿港·尚尊一品位于南宁空港经济区商居住区核心位置。项目总占地面积约129亩，总建筑面积约17.8万 m^2 ，由31栋浪漫法式



项目现场

别墅、6栋延续浓厚法式风情的高层住宅围合而成。项目分两期开发，其中一期以31栋法式独门独院别墅产品为主，共191户。二期以6栋13层法式小高层建筑为主，共480户。项目建成后将有利于提升空港经济区人居环境，完善城区配套，助力空港经济区发展。

（嘉通公司 黄宇坤 / 文图）

绿港·建科工业园项目全部楼栋主体顺利通过竣工验收

6月1日，绿港·建科工业园项目2#楼主体顺利通过竣工验收。至此，该项目3栋楼栋已全部通过主体竣工验收，将全面进入内外墙装修阶段。

据悉，绿港·建科工业园项目位于南宁经开区高岭路北侧，地处经开区繁华中心地带，有着得天独厚的地理位置，交通非常便利。项目占地面积15.622亩，建设3栋厂房，每栋厂房均为七层，总建筑面积24158 m^2 ，项目总投资1.15亿元。项目定位为面向机电产



绿港·建科工业园2#楼

业、电子信息、生物医药等高附加值战略新兴产业，拟建设成为绿色可持续发展公园式示范园区，建成后将为经开区招商引资提供重要保障，进一步促进经开区工业发展。

下一阶段，绿港集团将开足马力，力争7月底如期完成单体项目全部竣工验收并交付使用的目标，为入驻企业投产争取宝贵的时间，助力经开区的社会经济发展。

（嘉通公司 甘乃胜、蓝丽 / 文 甘乃胜 / 图）

广西文化产业集团到绿港·欢乐里项目考察交流



5月27日，广西文化产业集团来到绿港集团，就绿港·欢乐里项目影院合作事宜进行考察交流。

绿港集团董事长龚国强向广西文化产业集团考察团介绍了绿港集团的发展历程与主营业务情况，并重点推介了绿港·欢乐里项目。该项目位于江南经开区中央商住核心位置新屯路中段，建筑面积约6.2万m²，总投资3.6亿元，是绿港集团重点开发建设的城南首个集社区公共配套服务、全龄教育、多元商业为一体的新型社区生活服务综合体，颇受各行业的高度关注和欢迎。双方就项目合作进行了深入交流。



广西文化产业集团总经理唐诚希表示，绿港·欢乐里作为经开区首个邻里商业中心，项目的建成可激发社区发展活力，提升居民生活水平，成为区域内综合性最强的邻里商业中心。希望能与绿港集团在该项目共同打造一家具有特色的、高品质的影院，提升南宁经开区的文化魅力。绿港集团与广西文化产业集团结成长期共同发展联盟，不仅能实现双方的互惠共赢，更将共获良好的社会效益，这将有利于进一步优化南宁经开区人居环境、推进空港新区城市化进程。

(集团营销管理中心 黄娟、周月婵/文 梁华/图)

绿港集团赴防城港考察钢铁供应链合作运行情况

十一冶防城港钢铁基地项目，是绿港集团下属九略贸易公司采用供应链合作创新模式成功签约的第一个项目，为深入了解该项目在疫情防控期间的运转情况，5月27日，集团党委委员、副总经理陆羿冰带队深入防城港·风景湾项目及防东铁路二分部项目、防东铁路三分部项目进行考察。

当天，陆羿冰副总经理带队到卸货现场深入了解第一批所供钢材现场核验收货情况，与



考察现场

现场负责人员详细了解现场送货、签收、卸货、项目方三方质检及在金投云链上对账、结算等各个环节的具体流程，并与十一冶防城港钢铁基地项目负责人就供应链合作进行深入交流。

此次考察，进一步解决了使用供应链条模

式中所产生的实际业务矛盾，确保供应链贸易模式的良好运转，为九略贸易公司后续使用供应链模式开展贸易业务奠定坚实的基础。

(九略公司 黄钰铭 / 文图)

创新网红线上营销 国企招商再掀狂潮

国际品牌商家签约进驻绿港·欢乐里、绿港·阳光里项目

5月30日，绿港集团重大招商签约盛典在绿港·创意产业园9楼展厅启幕，众多国际品牌商家正式签约进驻绿港·欢乐里、绿港·阳光里项目，标志着绿港品牌房地产项目主力店招商工作取得突破性进展。

活动当天，现场众商云集，共襄盛事，在观众们期盼已久的热烈掌声中，绿港集团分别与广西城盛百汇投资有限公司就城盛百汇超市进驻绿港·欢乐里进行签约、与广西鱼悦体育发展有限公司就鱼悦体育进驻欢乐里招商项目进行正式签约。随后，由广西佰业浩置业投资有限公司置业与温德姆酒店集团就温德姆酒店进驻绿港·阳光里项目进行正式签约。

据悉，今年虽受疫情的严重影响，但是绿港集团始终坚持年度目标不减、任务量不变的原则，科学组织，以市场为导向，不断创新销售招商新模式，主动作为，攻坚克难：一方面在线上通过抖音视频深度渗透、网红主播产品直播、软文推广等形式加大各项目的销售招商宣传；另一方面在线下成功举办了绿港·得米节、吴圩真好鸭、绿港地产景观彩绘及画展等丰富多彩活动，进一步扩大各项目的知名度，有效促成一批又一批的招商项目正式落地。凭借这些创新举措及丰硕成果，绿港集团荣获南宁市“2019年度优秀网红讲师团队”殊荣。



签约现场

本次众多国际知名品牌商家签约进驻绿港·欢乐里、绿港·阳光里项目，进一步坚定项目客户后期的投资消费信心，扩大绿港集团房地产品牌效应，有效带动经开区实体经济发展。

下一步，绿港集团将以本次招商签约活动为契机，充分利用了南宁市及开发区给予的招商政策优势，进一步严格按照南宁市强首府及南宁经开区“双抓双促”“两区统筹”发展战略

的各项工作要求，抢抓市场机遇，全力做好集团公司房地产项目的销售招商工作，为南宁市广大市民提供更多的住房、购物、娱乐等高端品牌业态产品，强劲助力南宁经开区、空港

经济区成为南宁经济新增长极。

(集团营销管理中心 黄文富、魏海宁 / 文
张彩秀、黄文富 / 图)

绿港·欢乐里招商中心盛大开业

5月10日，绿港·欢乐里项目招商中心举行开业仪式。

开业当日，许多意向客户现场咨询项目招商情况。绿港·欢乐里招商中心的成功开放，为集团公司与商户之间搭建起了一个良好的沟通与合作平台，同时也为后期越来越多的优质

商家入驻项目运营奠定了坚实基础，不仅进一步完善项目招商运营现有格局和提升集团公司品牌地产知名度，更有效带动招商项目上下游产业的发展，进一步助推开发区产业转型升级。

(集团营销管理中心 黄文富、主一婷 / 文)

金融资讯

中港兴担保公司加入南宁担保联盟

为完善首府融资担保体系建设，进一步提升担保机构为南宁市实体经济提供融资担保服务能力，更好服务南宁市中小微企业，6月18日上午，广西中港兴融资担保有限责任公司与南宁金融集团所属南宁市南方融资担保有限公司、南宁市小微企业融资担保有限公司、高新区所属南宁联合创新融资担保有限公司等四家国有担保公司在南宁金融投资集团举办担保联盟签约仪式，南宁市政府、市财政局、金融办、国资委、工信局、高新区管委会、经开区管委会等相关领导，建设

银行、农信社、柳州银行、桂林银行以及担保联盟有业务合作意向的企业负责人参加了签约仪式，共同见证了担保联盟成立签约。



据悉，搭建担保联盟，能快速弥补单个担保机构注册资本金相对较小的劣势，扩大联盟内担保机构的服务半径；有效整合南宁市国有担保公司资源

优势，实现资源互通；合作发展，通过南宁担保联盟再担保、联保的业务模式，有效提升企业授信额度，满足企业更多的资金需求，最终进一步提升南宁市担保机构为中小微企业提供融资担保服务的

能力，助力实体经济发展。

在担保联盟签约仪式后，中港兴担保公司还联合南宁市中小微担保公司与经开区的意向企业联讯投资、道纪医疗公司进行担保业务合作洽谈，并进行业务签约，标志着担保联盟正式开始合作服务企业。

下一步，南宁担保联盟将持续推动吸纳新

成员，进一步整合南宁市国有担保力量，协调联盟各成员担保公司通力合作，充分发挥南宁担保联盟对企业担保授信的增信支持作用，力争2020年为经开区、高新区内企业提供5亿元以上融资担保。

（中港兴公司 杨程斌 / 文图）

发挥金融担保功能 多措施助力企业复工复产

近期，绿港集团下属中港兴担保公司抓住疫情防控逐渐复苏向好的市场环境，积极响应自治区和南宁市关于支持疫情期间中小企业金融服务的文件精神，充分发挥担保公司金融担保的杠杆作用，全力支持中小微企业复工复产，对受疫情影响的企业采取缓收担保费、降低或免收保证金、巩固和拓宽资金渠道、开辟供应链贸易融资担保新业务模式等举措，加大对中小微企业融资担保服务的力度，并取得良好成效。

今年上半年，公司累计为12家被保企业办理融资续保10250万元，为3个经开区新开工工程项目开具98.41万元的工程履约保函业务，以国有担保企业的责任担当和专业尽职的服务陪伴中小微企业渡过疫情和经营的“寒冬”，为企业恢复正常生产经营和经济社会复苏贡献力量。同时，中港兴担保公司还对被保企业提供担保费率优惠政策，解决企业融资贵的问题，得到了南宁市政府及经开区管委会的支持。



中港兴担保公司人员和客户办理不动产抵押手续

以金融手段服务中小微企业是中港兴担保公司的职责，公司将继续严格按照习近平总书记提出的要统筹做好疫情防控和经济社会发展工作，紧抓“六稳”着力点，筑牢“六保”底线的要求持续做好金融担保服务，坚持以创新担保产品模式增强公司内生动力，保障中小微企业作为市场主体重要组成部分的正常经营，为决战决胜脱贫攻坚战，全面建成小康社会贡献力量。

（中港兴担保公司 吴霏涛 / 文、乃俊恒 / 图）

中港兴担保公司开展“争做金融好网民”主题宣传活动

为响应南宁市金融办关于普及金融知识宣传的号召，引导广大网民增强金融风险防范意识，5月1日至31日，绿港集团下属中港兴担

保公司积极开展“争做金融好网民”主题宣传活动，通过内部学习、制作主题宣传板报、在公司网站发布倡议书及各项金融科普知识等方

式，在广大员工和客户间掀起学习金融知识热潮和树立“金融好网民”理念。

中港兴公司结合近期集团公司开展的供应链贸易融资担保业务，积极组织员工对“网上平台企业信息查询”“应收账款确权实务”等专题开展培训，使各部门员工加深对供应链贸易融资知识的了解，强化运用“企查查”“信用中国”等网络工具对被保企业开展全面深入的尽职调查，提高了员工的金融风险防范意识和专业技能水平，以打牢业务安全基础，实现业务风险防控。公司还针对当前诱贷诈骗、违



员工们在“争做金融好网民”主题板报前认真学习

法违规金融活动“上网跨域”新特点，通过在公司网站、宣传板报开辟“金融知识普及”“防骗小知识”“各地警示案例”等专栏刊登防范金融风险相关警示，对广大客户进行金融知识普及教育，充分揭露新形势下金融犯罪手法和主要特点，提醒大家要

提高警惕，注意保护个人金融信息，提高风险防范意识和能力，保护自身合法权益，引导大家通过正规合法的渠道进行金融投融资，一同维护清朗金融网络空间，净化金融生态环境。

(中港兴担保公司 吴霁涛 / 文图)

培训学习

绿港集团举办2020年档案管理培训班

为进一步规范公司内部档案管理工作，抓好集团公司新修订的档案管理办法落地执行，全面提升档案管理人员的管理工作水平，5月28日，绿港集团举办档案管理培训班。集团各部门、各子公司资料归档人员，集团公司各在建项目施工方资料员共78人参加了培训。

培训会上，集团办公室档案主管对新修订的《南宁绿港建设投资集团有限公司档案管理办法（修订版）》

进行宣贯，对新增内容进行讲解，同时对档案接收新标准、接收流程及需特别注意的事项进行详细说明。

接着，集团档案加工整理服务公司的培训师对文书档案收

集工作要求、工程项目档案整理标准及档案数字化要求进行系统讲解。为更快让参训人员掌握规范档案整理工序，此次培训还在档案室安排现场教学，培训师从对档案的收集、组件、



绿港集团举办2020年档案管理培训班

排序、装订、分类、盖档号、编目、装盒进行一一细致讲解。不少参训人员就日常档案管理



与会人员就档案问题现场进行深入交流

工作中碰到的问题进行深入交流。针对工程项目纸质和数字化档案同步移交新要求，学员们对每道档案整理工序都进行详细记录。针对有疑问之处，学员们纷纷现场请教，气氛异常活跃。

此次“理论+案例+实操”培训模式，进一步促进学员们对档案规范化整理有直观了解，有效提高学员档案整理水平，助推今后绿港集团档案室档案的规范接收，为绿港集团推行档案管理信息化建设及档案室定级奠定良好基础。

(集团办公室 覃尤美、张凤权/文 覃尤美/图)

绿港集团财务部举办第二十期“绿港大讲坛”

为提高集团公司财务信息化建设发展，5月20日，绿港集团财务管理部举办了以NC财务系统账龄分析为主题的第二十期“绿港大讲坛”。



课程主讲人详细讲解了NC财务系统中往来核销对象设置、期初未达录入、核销处理、往来账龄分析、核销余额等操作方法，并一一进行操作演练。参训人员就系统功能、数据模块，结合实际工作中遇到的问题提出了疑问。主讲人依次为参会人员作细致解答。NC财务系统的运行，可大幅提高财务工作效率，大力提升财务管理水平，为集团公司信息化建设工作管理全面提升打下了坚实的基础。

(集团财务管理部 黄艳/文图)

绿港集团开展计划、考核、督办等制度宣贯培训会

为促进计划、考核、督办等各项制度的贯彻落实，进一步深化公司绩效考核、督查督办体系，5月27日，集团计划运营部组织开展“计划、考核、督办等相关制度”宣贯培训会。

本次培训分为制度宣贯、交流讨论、答疑三项议程。计划运营部对计划管理办法、绩效考核评方法、主要领导加减分办法、督查督办工作制度、督办事项加分规定、创新和亮点工作



实施办法进行了宣贯；同时就计划运营工作流程的开展、相关资料报送的时间节点以及填写要求等进行详细说明。参训人员结合日常工作的实际情况，进行充分交流，共同分享经验。针对大家对制度内容和 workflows 提出的疑问，计划运营部一一进行解答，同时结合目前工作过程中出现的问题、主要表现及产生的原因进行说明，并提出解决问题的意见建议。

培训会上，计划运营部提出三项工作要求：一是各单位要增强员工绩效管理意识，要正确

认识到绩效考核作为管理的辅助工作；二是要高度重视督查督办事项进度信息的反馈、汇报工作，便于及时发现问题、解决问题，提高督办事项办结率；三是要吃透集团公司计划运营各项制度，结合实际推进各项工作。

此次宣贯培训使集团各部门、各子公司进一步提高工作对接的顺畅度，有力地推进集团公司各项工作目标的圆满完成。

（集团计划运营部 吴燕 / 文、高连 / 图）

嘉通公司组织人员参加研发设计培训

5月23—24日，嘉通公司组织总工办设计人员参加了由房商网学院组织的《如何提升研发设计的核心竞争力——方案研判、产品研发、示范区打造、精细化设计管控的原理及实例详解》培训学习。课程内容涵盖了研发设计管理的全专业和全周期管理知识。参训人员表示此

次学习使他们掌握了产品设计的行业趋势、产品线和标准模块的研发方法、设计质量管理工具、成本优化控制方法等知识，今后他们将把知识融会贯通到工作中，进一步推动集团公司高质量发展。

（嘉通公司 农守恒 / 文）

万方公司组织开展2020年物业管理岗位技能竞赛

6月11日、12日，绿港集团下属万方公司组织开展2020年物业管理岗位技能竞赛活动。活动主题为“比技能、比贡献、出成果、见成效”，旨在进一步提高员工综合素质，提升团队凝聚力。

比赛活动分为个人赛和团队赛。个人赛为物业管理知识闭卷考试，团队赛包括物业管理知识问答、军事队列训练展示、故障排查（线路排查）、装表接电技能大比拼及拔河比赛等。通过此次比赛，万方物业从业人员进一步增加了物业知识、提升了专业技能和应急处置能力。

下一步，万方物业公司还将积极参加集团公司开展的安全管理、人力资源、财务管理、



技能竞赛活动现场

行政管理等知识竞赛活动，通过以赛促学，全面打造学习型、技能型的职工队伍，为入驻企业提供质量优良的物业服务。

（万方物业 廖云慧 / 文图）

创新引领促发展，规范管理显成效

—— 荣鑫公司连续五年开展QC活动成果显著

5月19日—21日，广西工程建设质量安全协会举办2020年广西工程建设质量管理优秀成果发布会，对入围的成果进行评选。绿港集团下属荣鑫公司申报的《降低超大面积厂房中央空调能耗》以题材环保、角度新颖、思路清晰、实操性强、效益明显等特点在近千个申报成果中脱颖而出，受到评比专家的肯定，喜获三等奖，这也是荣鑫公司连续第5年获得此殊荣。



2020年发布现场

全面质量管理简称QC，QC成果评比是由广西工程建设质量安全协会每年举办的建筑行业质量管理成果交流活动，汇集了广西施工企业QC小组最优秀、最前沿的研究成果，体现了广西建筑企业当前质量管理、质量控制的先进水平。

规范管理、创新发展，提高产品质量，为客户提供更优服务是荣鑫的管理目标之一，而QC活动是实现管理目标的重要抓手。2015年10月以来，在集团公司的正确领导下，荣鑫公司根据施工企业质量、环境因素、职业健康安全特性，依据相关管理体系标准、规范，建立了公司一体化管理体系，并通过了中国检验认证集团的认证。通过该管理体系，荣鑫公司对施工过程、检查验收过程、交付过程、改进与



历年获奖情况

创新过程实施科学管理。

为了进一步增强员工施工过程质量管理意识，提升员工专业素质，提高员工创新能力，荣鑫公司成立了活动领导小组和QC小组活动办公室，带领全体员工全面推广QC小组活动，一批批优秀成果陆续亮相全区成果交流活动现场。公司连续五年在全区QC成果决赛中多次斩获一等奖、二等奖、三等奖及优秀奖，成为全区三级施工企业中的一枝独秀。

2015年，荣鑫公司在茶柳坡生态综合示范村工程基础设施配套工程中根据倒锥型水箱的受力机理设计了不拆模具也是倒锥型的施工操作平台。此方法较传统满堂搭设钢管脚手架的施工工艺节省了不少工期、材料，结构表面平整、光滑，呈现自然质感。由此开展的QC成果《钢筋混凝土倒锥壳水塔水箱施工技术创新》以技术新颖、操作简便，质量受控性强、工效与经济效果统一等特点获得专家组的一致肯定，被评为2016年广西优秀QC成果一等奖。这在三级施工企业中是非常罕见的。

2016年，荣鑫公司继续深入开展QC小组活动。那洪沟街头绿地及生态水处理（EPC）项目工程项目部，研究了深厚杂填土地质条件

下进行抗浮锚杆施工，需根据地质条件选择合适的钻机、优化锚杆定位支架、合理选择锚杆样式、确定二次高压注浆压力参数等措施。通过该技术开展的QC成果《提高深厚杂填土区抗浮锚杆施工质量》获得2017年广西优秀QC成果二等奖并在南宁市职工经济技术创新节上展示。

2017年，为解决公司项目零星分散的管控问题，深化对项目的进度、成本等方面管控，荣鑫公司引入PM2 ERP管理系统，打破原有工程管理现状，创新新的工作方法。同时在系统上线应用后，公司系统推广团队研究了“提高PM2项目管理系统利用率”QC活动课题，加大推行系统的使用力度，使公司内业审批处理效率提高了50%，每年节省办公资金约48万元，经济效果显著。该成果荣获2018年广西优秀QC成果二等奖。

2019年、2020年，公司均以瑞声项目为研究课题持续开展QC活动。《提高超大面积C30钢纤维混凝土耐磨地坪施工质量》荣获2019年广西优秀QC成果三等奖、《降低超大面积厂房中央空调能耗》荣获2020年广西优秀QC成果三等奖。

在开展QC小组课题的五年时间里，荣鑫公司以务实创新的态度，运用先进的质量管理理念和质量管理方法，积极开展技术攻关，公司逐步迈上了新的发展台阶：公司质量管理稳步提升；文明施工实现规范化；原来的“应急分队”成功转型为“特别能战斗的优质工程施工队”；还建成了研祥展厅、瑞声厂房装修等一批优质工程，得到了自治区、南宁市及经开区管委会、业主的高度认可和赞赏，为集团公司的高质量发展作出了突出贡献。

(荣鑫公司 黎杰/文图 蒋绍明、银定发/图)

荣鑫公司装修瑞声项目品牌效应凸显 引同行单位参观学习

5月28日，负责瑞声高新区厂房装修项目的南宁昊冠住宅建筑有限责任公司总经理何辉一行到绿港集团下属荣鑫公司负责建设的瑞声厂房进行参观学习。

在座谈会上，昊冠公司一行详细询问了荣鑫公司在瑞声装修项目一期、二期以及中恒项目上的经验做法以及赶工手段等。荣鑫公司总经理李汝埠毫无保留地将荣鑫公司创造“南宁速度”，仅用了两个月时间即完成瑞声6万平方米厂房装修工程的做法倾囊相授。



座谈会后，针对昊冠公司提出的具体施工工艺问题，荣鑫公司带领他们一行人来到瑞声装修项目一期现场，双方就项目的施工工艺进行深入探讨。在已投产的项目现场，瑞声公司

南宁总监李博等人热情的接待了荣鑫和昊冠公司一行人，他提到，瑞声公司南宁产业园能够这么快就投产使用幸得有荣鑫公司的鼎力相助，多亏荣鑫公司在短时间内调集精兵强将，仅仅用了这两月的时间完成了几乎不可能完成的装修任务，而且质量上乘，使得瑞声公司从签约

入驻到投产仅用了4个月时间，是瑞声全国各个产业园中 fastest 投产的园区。

此外，在生产车间参观时，荣鑫公司还向昊冠公司详细介绍了涉及厂区彩钢板、PVC 底板、FFU 吊顶以及各种电气、暖通、空压管道设备的施工安装工艺，以实际的装修效果展示了荣鑫公司的施工技艺和能力。

据悉，昊冠公司负责瑞声南宁高新区产业园的装修任务，很多装修内容与荣鑫公司负责的瑞声南宁产业园厂房装修内容一致或相似，此次交流学习，不仅向昊冠公司输出了经验，展示了荣鑫公司的实力，也进一步增强了瑞声公司落户南宁的决心和信心。

(荣鑫公司 蒋绍明 / 文图)

荣鑫公司、盛青公司荣获A级纳税人评级

5月初，广西税务局公布了2019年度纳税信用评价等级名单，绿港集团下属荣鑫公司和盛青公司获评A级纳税人。

据悉，纳税信用等级是企业发展的信用名片。在2019年度南宁经济技术开发区税务局纳税信用评价15859户中A级企业仅为805家，占比仅为5.08%。获此殊荣是对荣鑫和盛青公司纳税信用和能力的有力认可，充分体现了公

司依法经营能力和税收综合管理水平。

获得纳税信用等级A级企业不仅可享受税务机构提供的诸多办税便利政策，更可使公司在招投标、政府采购、行政服务、融资等领域获得优先考虑及激励措施，同时将对公司在承揽工程、申报企业各类资质时起到积极的促进作用，从而进一步增强公司市场竞争软实力。

(荣鑫公司 周秀鲜 / 文)

行业互动促规范 交流学习促成长

—— 南宁市物业行业协会莅临绿港国际中心交流指导工作

5月20日上午，南宁市物业管理行业协会黄栌会长、冯凤党委书记等一行5人到绿港·国际中心进行交流指导工作。

黄会长一行对绿港·国际中心整体形象、外围环境、秩序服务和客服接待等物业服务表示充分肯定，并对绿港·国际中心“创市优”方面提出了宝贵意见：一是加强环境卫生管理，尤其是卫生死角和设备房，创造良好服务环境；二是加强设备房的巡查制度，负责人、监督人等职责要清晰；三是做好设施设备的年度养护计划，及时对设施设备进行维护，确保各种设



南宁市物业行业协会一行参观绿港·国际中心配电房

施设备安全运行；四是对所有设备建立台卡管理和操作流程标注，便于安全管理；五是提高服务形象，着装统一，以饱满的精神面貌为客户提供服务。

此次交流指导，对万方物业公司的进一步优化管理提供很大帮助。万方物业公司将在行业协会的指导下并结合公司的实际情况，以绿港·国际中心“创市优”为契机，完善各项目的配套设施建设，规范各项目的服务管理，不断提高物业服务水平，为入驻企业创造美好的办公环境和安全保障。

(万方物业公司 胡志勇、陈海梅 / 文 陈海梅 / 图)



绿港集团党委组织开展“红心向党，建功绿港” 谈心谈话活动



绿港集团党委书记龚国强组织开展“红心向党，建功绿港”谈心谈话活动

6月11日，绿港集团党委启动“红心向党，建功绿港”谈心谈话活动。绿港集团党委书记龚国强、党委副书记邓继慧、党委委员陆羿冰、各党支部书记依次推进谈心谈话活动的开展。

谈话活动中，入党申请人、入党积极分子、预备党员、及2019年转正正式党员们围绕对党的认识、入党动机，掌握党的基本理论和基本知识情况，“学习强国”APP的学习情况，参与支部组织生活表现情况，个人在工作生活中的实际困难、意愿需求，以及在公司职业生涯规划等方面进行

深入交流。参与谈心谈话的人员表示，在今后的工作中，更以党员标准严格要求自己，当先锋、作表率，最大限度发出自己的光和热，无愧党员使命。

此次活动旨在进一步强化党性观念和立足岗位奉献意识，激励党员干部以身作则、率先垂范，以实际行动表现对党的忠诚，以无私奉献践行初心、履行使命，在新时代中展现新担当新作为，为集团公司的发展壮大贡献力量。

(集团办公室 覃尤美 / 文、张彩秀 / 图)





“红心向党，建功绿港”谈心谈话心得体会

荣鑫公司党支部入党积极分子胡志勇

加入中国共产党是我一直以来的理想信念。从小到大，我耳濡目染了身边的老党员和党员领导同事的诸多事迹，使我深刻感受到作为一名党员的光荣感、使命感和责任感。习近平



集团党委书记、董事长龚国强与入党积极分子胡志勇谈心谈话

新时代中国特色社会主义思想最大特点是为人民代言、为人民立言，体现了我们党以人民为中心的价值追求。我们在物业服务工作中，也要坚持以企业为中心的发展思想，不断加强和改进各项工作，始终把我们的服务对象小事当作大事，着力为客户提供优质高效、贴心暖心的服务，努力让我们的住宅小区业主拥有获得感、幸福感，安全感更加充实、更有保障、更

可持续，为促进区域经济社会发展营造优质高效的服务环境。现在人民追求更加美好的新生活，对安全、环境等方面都有新期盼，物业工作也必须牢牢把握新时代中国特色社会主义事业

捍卫者、保障者、服务者、建设者的基本定位，努力在安全生产工作中有更大作为、取得更大成绩。总之，我们要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，扎扎实实抓好2020年安全生产各项措施的落实，做好安全隐患排查整治，以具体行动来检验学习贯彻党的十九大精神的实际成效。

科巨公司预备党员农福兴

2020年注定是不平凡的一年，一场突如其来的病毒给我们项目建设管理提出了更高的要求，既要抓好疫情防控，又要抓好复工复产。作为一名预备党员，作为南宁国际铁路港配套工程海城路现场业主代表，我深感责任与压力，在坚持做到复工、防疫“两不误”的同时，使这个项目成为经开区第一批复工项目是我的首要目标。复工复产后，我督促施工单位开足马力、抢抓工期，把失去的时间抢回来，把落下



集团党委副书记、总经理邓继慧与预备党员农福兴谈心谈话



的任务补回来。目前，这个项目进展较为顺利，土方施工已基本完成，其余工作仍在有序推进，为项目如期实现通车奠定坚实的基础。同时，在集团公司领导带领下，我带领同事们成功申报了群益垃圾消纳场并投入使用，既为公司带来了经济效益，也有效解决了今年经开区基础

设施建设土方消纳难题。疫情面前，集团上下团结一心共同抗击疫情、全力各项业务复工复产的决心使我深受鼓舞。今后，我将以踏石留印、抓铁有痕的劲头，发扬连续奋战的优良作风，全力做好各项工作，为集团公司高质量发展添砖加瓦。

绿港集团机关第二党支部党员袁业程

自2019年成为一名正式共产党员以来，我时刻按照党员的标准严格要求自己，通过“三会一课”“党风廉政建设”及“学习强国”平台加强理论学习。同时，我结合党建工作，配合分管领导带领九略公司认真开展各项业务。九略公司在疫情严峻的情况下迎难而上，今年3月份，成功与广西大数据产业发展有限公司签署了“金投云链”供应链合作协议，为集团公司引入了大数据应用服务，使绿港集团实现融资、贸易产业的跨越式发展，进一步推进广西大数据产业发展及项目落地，这对促进南宁实体经济的发展，以及“强首府”战略具有重要



意义。今后，我将继续大力钻研业务知识，加强公司的党建宣传工作，努力在工作岗位上做出积极贡献。

绿港集团机关第一党支部入党申请人曾慧玲



绿港集团机关第一党支部开展“红心向党，建功绿港”谈心谈话活动

在今天的疫情防控斗争中，在中国共产党的集中统一领导下，党政军民学、东西南北中一体行动，广大党员们冲锋陷阵的身影让我深受鼓舞。作为一名入党申请人，我主动请缨，按上级要求建立集团公司员工身体健康“日报告、日统计、特殊情况随时报”的工作机制，做好员工健康动态摸排、跟踪与统计工作。疫情得到控制后，为了助力复工复产工作，减轻集团公司经营生产压力，在集团公司领导的带领下，我主动与南宁市社保局沟通，组织各子



公司申报减免企业基本养老保险、失业保险、工伤保险三项社会保险单位部分约 108.29 万元。通过这次抗疫工作，我深深地感受到我们今天的幸福生活来之不易。活在当下的我们，必须好好珍惜今天的幸福生活。我也更加深刻地认

识到，加入党组织是一种荣耀，更是一种责任和担当。在今后的工作、生活中，我将以更高的标准要求自己，提醒自己在困难中要冲锋在前，乐于贡献，在推动集团高质量发展上迈出更大步伐，为社会发展做出贡献。

嘉通公司党支部入党申请人蓝丽

我的外公和父亲生前都是优秀的老党员，他们时刻以党员标准严格要求自己，在各自平凡的工作岗位上实现了人生的价值。我希望自己能传承父辈身上可贵的党员精神，在精神上



嘉通公司党支部组织开展“红心向党，建功绿港”谈心谈话活动

有更高层次的提升，所以郑重地向党组织提交了入党申请。自提交入党申请以来，我坚持以党员标准严格要求自己，面对工作中的各种挑战，我始终保持旺盛的斗志和良好的精神状态，努力去完成繁杂的办公室工作。及时处理文件，制作规范公文模板提高工作效率，编制部门工作制度，梳理规范工作流程，申报公司资质……日常工作点点滴滴的扎实开展，让我深刻认识到入党对自己是一种光荣，更是促进自我提升的一个鞭策，我要进一步加深党的学习，使自己在思想上与党更靠近，用党的思想和标准严格要求自己，成为更完美的自己，真正实现自己的人生价值。

（胡志勇、莫国酬、袁业程、曾慧玲、蓝丽 / 文 张彩秀、覃尤美、杨程斌、谢阳 / 图）





不忘初心，警钟长鸣

——绿港集团党委组织党员干部参观经开区廉政教育基地

为促进党风廉政建设和反腐败斗争的深入开展，进一步加强集团公司广大党员干部职工的党性修养，增强拒腐防变能力，筑牢思想防线，6月3日下午，绿港集团党委组织集团领导班子成员、中层副职以上干部及各子公司领导班子成员参观了经开区廉政教育基地。

在解说员的细致讲解下，集团党委书记龚国强带队参观了“廉史篇、案例篇、惩治篇”三个展区。通过相关图文展板和视频展示，党员干部们学习了海瑞、焦裕禄、王瑛等严以修身的典范事例，也受许多贪污受贿、滥用职权案例的警醒，小至吴圩镇中学教师通过伪造工作经历骗取任职资格案例，大至原中共中央政治局委员、重庆市委书记薄熙来受贿、贪污、滥用职权案。通过这些案例警示，党员干部们深刻感受到以习近平同志为核心的党中央从严治党 and 防腐治腐的坚定决心和有力举措，进一步坚定了党员清廉为政、



洁身自好的信念和理想，精神上又一次受到了党性洗礼，深刻认识到作为基层党员干部，要时刻紧绷防腐这根弦，任何时候不能忘党性，不能放松学习，要时刻注意提升党性修养，树立正确的世界观、人生观、价值观，不断增强廉洁自律意识，筑牢拒腐防变的思想防线。

参观结束后，绿港集团党员干部们纷纷表示，这是一次思想的洗礼、精神上再次补钙，要以此次参观学习为契机，进一步加强自身廉洁自律意识，知敬畏、存戒惧、守底线，筑牢思想防线。在今后的工作、学习和生活中，进一步树牢“四个意识”，提高党性修养，牢记党的宗旨，不断增强廉洁自律意识和拒腐防变能力，要认清腐败危害，闻警自省、居安思危、警钟长鸣，从反面典型教材中吸取深刻教训，筑牢反腐倡廉的思想防线，不忘初心，牢记使命。

（纪检监察审计部 周浩华 / 文、集团办公室 覃尤美 / 图）





讲廉政党课 鸣廉洁警钟

——绿港集团党委全体党员干部上廉政教育党课

为贯彻落实全面从严治党工作的部署和要求，深入推进绿港集团党风廉政教育工作，筑牢党员干部拒腐防变的思想道德防线，6月9日下午，绿港集团党委书记、董事长龚国强以“真抓实干，敢为人先，做有担当敢作为的党员干部”为题，为全体党员干部上了一堂生动、深刻的廉政教育党课。集团公司全体党员、2020年拟发展对象、集团总部及子公司中层副职以上人员约140人参加。

课上，大家首先观看了警示教育片——《铁拳砸碎“黑警伞”——广西北海市公安局海西派出所原所长张泉杰案件警示》，案件讲述了北海市海西派出所原所长张泉杰严重违纪违法事实典型案例，这起典型案例给大家三个警示：

一是党员领导干部，如果世界观人生观发生了变化，忘记了初心使命，就会任性弄权滑入泥潭；二是党员领导干部，如果不敬畏纪律和法律，就会逾越红线，破纪破法；三是党员领导干部，如果充当黑恶势力

“保护伞”，就会为虎作伥，身败名裂，后悔莫及。

随后，龚书记以“真抓实干，敢为人先，做有担当敢作为的党员干部”为主题为大家上党课，他从既要当好“指挥员”，又要当好“战斗员”、既要有“老黄牛”的品格，又要有“千



龚书记对全体党员干部提出工作要求

里马”的气势和既要勇挑“千斤担”，又要敢啃“硬骨头”三个方面进行阐述，强调领导干部在工作中要发挥先锋模范作用，带头提高工作效率，对重要工作，领导干部要一竿子插到底，沉到一线，用身影指挥，把集团发展的“路线

图”变成“施工图”；面对困难，要以集团担当之星为榜样，真抓实干，敢闯敢拼，集中精力推动集团公司的高质量发展，以坚定的信心完成今年既定目标。

最后，龚书记要求全体党员干部做到以下

几点：一是把对党忠诚作为最重要的政治品格。要求党员干部要提高政治站位，对以习近平同志为核心的党中央忠诚，对党组织忠诚，对事业忠诚，对公司忠诚。二是把个人干净作为最起码的从业底线。要求党员干部视党的政策为



廉政教育党课现场



观看警示教育片现场



参会人员认真做笔记

“生命线”，视党纪国法为“高压线”，视作风规定为“警戒线”，同时要增强拒腐防变的免疫力，净化工作生活的社交圈。三是要把敢担当有作为视为最基本的职责使命。要求广大党员干部牢固树立大局意识、担当意识和责任意识，要

真正敢于“涉深水、破坚冰、啃硬骨头”，全力以赴推动各项工作落实，以实际行动为绿港集团的发展壮大发挥更大作用。

(李晨晨 / 文 张彩秀、覃允美 / 图)

廉政文化进工地 清风行动入人心 绿港集团党委大力开展廉政文化进工地活动

“希望各单位建立良好干净的合作关系，认真执行工程建设规范要求，严格履行施工合同，规范个人行为 and 单位行为，确保工程建设进度、质量、安全和廉政同步推进，为绿港集团的项目建设提供一方净土……”这是5月27日下午，炎炎烈日下，绿港集团党委书记、董事长龚国强在金瑞产业园开展廉政文化进工地活动现场，龚书记与现场的业主代表，施工单位、监理单位管理人员进行廉政谈话。

当天，在绿港集团经开区实验幼儿园和中恒厂房项目，集团党委副书记、总经理邓继慧也对参建单位提出：“希望大家能践行自己的承

诺，认真遵守廉洁自律的各项规定，严格按照法律法规和程序推进工程建设，筑牢廉洁思想防线，杜绝出现廉政问题，为绿港集团项目建设顺利推进保驾护航。”

近日，绿港集团党委书记、副书记及纪委书记分别到集团部分重点项目开展廉政文化进工地活动。在活动现场，集团党委领导向项目业主代表、施工单位、监理单位管理人员发放《工程建设廉政手册》，现场管理人员向集团党委递交《工程建设项目廉洁自律承诺书》，参建单位代表做了表态发言。项目一线人员表示，今后要积极参与廉洁行动，坚持做到廉洁自律，维



→ 绿港集团党委书记、董事长龚国强给项目一线人员作廉政谈话



↑ 绿港集团党委书记、董事长龚国强给项目一线人员发放《工程建设廉政手册》



↑ 绿港集团党委副书记、总经理邓继慧给项目一线人员作廉政谈话



↑ 绿港集团党委副书记、总经理邓继慧给项目一线人员发放《工程建设廉政手册》

护风清气正的建设环境。

今年是绿港集团党委开展廉政文化进工地活动的第三年，作为经开区的一家大型国有企业，绿港集团充分发挥廉政文化在反腐倡廉中的重要作用，在积极推动项目建设的同时，集团党委不忘落实主体责任，狠抓廉政教育，把廉政文化进工地作为廉政教育的一项重要工作内容，一是选择部分重大项目、重点工程作为廉政文化进工地的活动示范点，加强廉政文化宣传，建设廉洁文化景观，部分重点工程现场悬挂反腐倡廉标语、漫画等宣传品；与业主代表、施工单位和监理单位等相关人员开展各层次的廉政谈心谈话活动，同时签定廉政建设承诺书；发放廉政宣传手册并设立举报信箱，公开举报

电话；二是完善自营项目的审批、招投标、设计变更、资金支付、竣工验收等关键环节的相关配套制度，加强对重要岗位人员的廉政教育，努力构建工程建设的防范体系。三是执行项目合同和廉政合同的双合同验收制，增强廉政文化实效。

今后，绿港集团党委将继续探索廉政文化建设的新途径、新方法，不断深入扎实开展反腐倡廉工作，把廉政建设思想渗透到工程的各个环节，为集团公司构建工程建设领域反腐倡廉的长效机制，促进绿港集团党风廉政建设工作起到积极的推动作用。

（绿港集团 李晨晨 / 文、张彩秀 / 图）



齐心协力战酷暑 项目一线送清凉 ——绿港集团党委开展重点项目一线“送清凉”慰问活动

6月24日上午，绿港集团党委带领集团工会、荣鑫公司党支部深入南宁市和经开区重点建设的音卓装修项目现场开展以“送清凉、战疫情、抢工期”为主题重点项目“一线送清凉”慰问活动。

绿港集团党委副书记、总经理邓继慧带领集团领导班子，顶着如火的骄阳深入音卓装修项目现场，亲切慰问在酷暑的夏至时节仍奋战在重点项目建设一线的“党员先锋队”、“青年突击队”队员及各施工班组的建设者，送去了夏日的清凉和节日的问候，送上集团党委和工会的关心与关爱，为酷暑之下的奋斗者加油鼓劲、凝聚信心。

在活动现场，集团党委副书记、总经理邓继慧表示，受今年新冠肺炎疫情影响，很多项目的开工复工都有所推迟，重点项目的建设也面临了各种困难和挑战，希望广大一线奋斗者

齐心协力，为项目早日竣工开足马力，为集团公司发展尽心尽力，为落实经开区强首府战略落地作出更大贡献。



集团党委副书记、总经理邓继慧给一线项目人员发放慰问物资

此次“一线送清凉”活动，集团党委、集团工会和荣鑫公司党支部为一线劳动者送去了藿香正气液、王老吉清凉饮料、西瓜和菊花、罗汉果等清凉慰问品，为沉闷炎热的工地送去清凉和关爱。

慰问凝聚真情和力量，众志成城保复工复产。此次“送清凉”活动拉开了集团党委和工会2020年夏季重点项目“一线送清凉”活动的序幕，下一步，绿港集团将广泛开展形式多样、内容丰富的送清凉活动，争取为更多的项目特别是重点项目送去夏日的清凉和组织的关爱，帮助一线奋斗者清凉、安全度夏，助力项目建设安全有序进行。

(荣鑫公司 蒋绍明/文 蒋绍明、林武东/图)





绿港集团：抓实廉政谈话 拧紧国有企业 廉洁经营“发条”

“作为一家融资担保公司，你公司一定要建立好风险管理制度，将风险防范措施贯穿于整个业务，对于所要办理的融资业务，必须要严格落实‘三查’制度……”这是绿港集团纪委书记兰赤寿与中港兴公司负责人进行廉政谈话提醒的一个生动剪影。

中港兴公司是绿港集团下属的一家子公司，主要以融资性担保作为核心业务，专注于为中小企业提供一揽子金融服务，解决中小企业融资难问题。绿港集团纪委结合中港兴公司业务情况，找准病灶，通过廉政谈话及时纠正失误和偏差，避免廉政风险演化为违纪违法行为。

自4月下旬开始，绿港集团纪委分别对下属各子公司领导班子成员、各部门负责人进行

廉政谈话。廉政谈话以聚焦廉政、增强针对性为原则，进一步细化谈话内容，针对不同的工作岗位以及工作岗位所存在的不同风险点，对相关人员进行了全方位的谈话提醒。截至目前，绿港集团纪委对各子公司、各部门共排查出廉政风险点50余个，并对各领导班子（负责人）进行廉政谈话共计26人次，通过“一对一”约谈的方式，确保该集团纪委能及时掌握各公司（部门）主体责任落实情况、工作中廉政风险点及各单位负责人的思想动态，对出现的苗头性和倾向性问题及时进行教育和监督，达到了“红红脸、出出汗”的目的，有效促进主体责任落实落地。

（纪检监察审计部 李晨晨 / 文）

固基础、强服务、促创新、谋发展 ——绿港集团五个分工会换届选举圆满完成

6月4日至6月10日，绿港集团分别举办五个分工会换届选举大会，通过无记名投票选举产生五个分工会委员，共25名分工会委员履职上岗。这是绿港集团工会按照“固基础、强服务、促创新、谋发展”的工会工作要求，不断健全和完善组织建设，提升工会工作水平，增强工会工作成效的重要举措，也是进一步规范公司治理，维护职工民主监督、民主管理权利的一件大事。

6月4日下午，集团总部分工会率先组织选举。会议表决通过了集团总部分工会委员选举办法和监票人、计票人、唱票人建议名单；随即，集团总部分工会会员采用无记名差额选举方式选举产生五名委员。集团总部分工会随后召开第一次全体委员大会，通过等额选举无记名投票方式选举分工会主席。集团公司党委书记、董事长龚国强代表集团党委对集团分工会的组建及各位委员的当选表示祝贺，并对集团工会



集团总部总开会进行换届选举

及各分工会提出了工作要求。他要求新当选的分工会委员们要不断提高政治站位，为企业发展服务。一要以提升服务企业中心工作大局、服务职工的能力为总目标，共同为企业的健康发展作好保障。二要积极完善组织架构，创新运转体制，增强凝聚力，在集团的发展大局中发挥更大的作用。三要大力弘扬劳模精神，注意培养典型，继续组织开展好创建“工人先锋号”、“先锋示范班组”、“巾帼文明岗”活动，激发广大职工干事创业的激情与活力。四要大力推进优秀企业文化建设，建设“学习型组织”，开展职工喜闻乐见、有益身心的文体活动。五要以收入分配、福利待遇、劳动安全卫生等为重点，推动职工在共建的基础上共享企业发展成果，构建和谐劳动关系，使工会组织真正成为职工群众的“工作之家”、“学习之家”和“生活之家”。

绿港集团本次分工会选举先后完成了民主

推荐、请示批复、候选人公示、委员选举和分工会主席选举等法定程序，分别组建集团总部分工会、科巨公司分工会、嘉通公司分工会、荣鑫公司分工会、万方公司分工会，选举产生 25 名工会委员和 5 名分工会主席，各分工会除分工会主席外，均设有组织委员、安全委员、文体委员、生活委员各 1 名，负责各分工会组织建设及会员服务等工作。

通过此次选举，集团工会组织

架构进一步完善，形成集团工会、分工会、工会小组长三级管理。接下来，各级工会组织将进一步树立鲜明的创新导向，切实落实好各项工会工作部署，积极探索新形势下群团工作的



嘉通公司分工会进行换届选举

新思路新方法新途径，增加工会组织的创造力凝聚力战斗力，努力展现集团工会的新作为、新面貌、新气象。

(集团工会办 蒙歆芬 / 文 覃尤美、蓝丽 / 图)



绿港集团举行团日活动共庆“五四”

4月29日，在五四青年节前夕，绿港集团团总支组织全体团员召开团员大会、团员民主评测大会、团课学习活动，以特殊团日活动形式共同庆祝“五四青年节”的到来。集团党委委员、副总经理陆羿冰出席此次活动，对团员青年即将到来的五四青年节表示节日问候，鼓励他们要立足岗位，发挥才能，更好地为公司、为社会发挥青年人应有的闯劲和干劲，作出新时代青年人应有的贡献。

团员们听取了2019年度团委工作报告，并结合各自思想和工作实际进行批评与自我批评及开展民主评测。在批评与自我批评中，团员青年们结合工作实际，相互批评、提醒，达到红脸出汗、排毒治病的效果，大家表示今后将改正不足，提高思想政治水平和工作能力，以青年的担当为助力集团公司实现高质量发展。

“2020年的春天，冬去春归，山河无恙。”最后，团员青年们一起观看了《冬去春归·2020疫情里的中国》纪录片。看到全国各战线人员众志成城，帮助武汉走出“至暗时刻”的感人



会议现场

画面，团员青年感动得默默流泪。青年团员张凤权说：“纪录片里一名医生的话让我深受感动，‘相比那些失去了一家人的家庭来说，失去一个春节又算得了什么？’他们奋不顾身的大无畏精神值得我们青年学习。”集团营销管理中心主一婷表示：“中国人是团结的民族，灾难不会把我们吓倒，只会让我们更团结。我们作为新时代青年，要心怀感恩，以加倍的努力做好本职工作，为社会经济的全面复苏贡献绵薄之力。”

近年来，在经开区团工委、集团党委的带领下，绿港集团团总支紧扣爱党爱国主题，围绕企业经营发展大局，大力建设学习型团组织，带领团员们深入一线，扎实推进各项业务工作。同时积极响应共青团中央发起的“爱国不犹豫，爱国晒出来——我和国旗合个影”主题活动，开展了“奋斗绿港，青春同行”等丰富多彩的爱国主题教育活动，获得经开区团工委等上级部门的好评。



团员观看抗疫纪录片《冬去春归·2020疫情里的中国》

(集团办公室 吴霭涛 / 文图)



“我喜爱的学习金句”征文专栏

编者按：为把学习宣传贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想不断引向深入，引导广大党员干部进一步深化对习近平总书记重要讲话精神的认识体会，绿港集团党委根据南宁市委、经开区党工委的部署要求，积极组织广大党员干部读原著、学原文、悟原理，深刻领会习近平总书记金句的真理力量、智慧力量、人格力量，激发党员干部勇担当、敢作为，不断推动集团公司高质量发展。

初心和使命是我们走好新时代长征路的不竭动力

——我喜爱的学习金句

2020年新年前夕，习近平主席在2020年新年贺词中有一句话，“初心和使命是我们走好新时代长征路的不竭动力”，我深以为然。党的十九大报告指出：“中国共产党人的初心和使命，就是为中国人民谋幸福，为中华民族谋复兴。这个初心和使命是激励中国共产党人不断前进的根本动力。”的确，从1921年中国共产党成立开始，一位位共产党员前辈，为了这个初心和使命前赴后继，无悔地奉献了青春、生命乃至自己的全部；为了这个初心和使命，在黑夜中奋力前行，不怕枪林弹雨，不惧刀斧加身；为了这个初心和使命，在洪水扑来的大堤上，在地震火灾的现场，在抗疫的一线，他们迎难而上，成为光荣的“逆行者”。

我作为一名共产党员，一名国企基层员工，我的初心和使命是牢记岗位职责，全心全意做好各项工作，立足岗位做出自己的贡献。我是一名基层的运营主管，负责吴圩污水处理厂的管理，只是绿港集团这个大机器上一个微不足道的螺丝钉，看似一个螺丝钉不重要，但是几百个这样的小零件组合在一起就成为我们企业的立足之基，发展之本。只有每一名员工“在其位、谋其政、任其职、尽其责”，绿港集团才能茁壮成长，欣欣向荣，为经开区的发展做出贡献。立足岗位做贡献，是对每一名在基层工作的党

员的要求，也是我的初心和使命。我们要在自己的岗位上努力工作，尽职尽责的同时积极创新工作方式方法，充分发挥一名共产党员的先锋模范作用。

刚开始做运营管理工作的时候，我非常努力，抓紧一切时间学习，努力提升自己，但渐渐地，我开始原地踏步，心底产生了危险的自满情绪，工作上也开始故步自封，不思进取。在党支部组织开展的“不忘初心、牢记使命”主题教育的一次次学习洗礼中，我猛然惊觉自己正在滑向不作为的深渊，再放松自己，再不加强学习，我将慢慢被淘汰。一名称职的基层党员，要时刻牢记自己作为党员的初心和使命，反思自己的行为 and 思想，找出自身出现的坏毛病，加强学习克服出现的缺点。

为了我们的初心和使命，为了更好在岗位做贡献，我们在工作上要有创新思维，改进工作作风，多和群众交流，要站在他们的角度上看问题。“从群众中来，到群众中去”，才能集思广益，找到提高工作水平、创新工作方法的途径。中国的崛起不可阻挡，绿港的发展日新月异，我将牢记初心，尽最大努力贡献自己的力量。

（荣鑫公司党支部 程煦 / 文）



绿港集团开展“一本好书，一份收获”主题 读书分享会活动

为贯彻落实南宁市委宣传部2020年“阅读圆梦·决胜小康”全民阅读活动精神指示，持续深入推进“不忘初心，牢记使命”主题教育活动，夯实“书记领航担使命”活动基础，激励广大党员团员干部青年继承和发扬党的光荣传统和优良作风，6月18日，绿港集团党委、团总支组织开展“一本好书，一份收获”主题读书分享会活动。全体团员以及各部门职工代表近20人参加活动，活动由集团党委委员、副总经理陆羿冰主持。

活动中，陆羿冰副总经理号召全体领导干部率先垂范，阅读有关企业发展方面的优秀书籍，鼓励大家积极撰写读书心得，提高自己的业务水平。在交流活动中，每个员工都积极谈论着自己对好书的理解，与众人同乐分享。参加活动的员工从不同的角度，畅谈了自己的收获、感悟和体会，他们娓娓道来，又不失热情

洋溢。

陆羿冰副总经理说：“我们的读书分享除了要有探索，还要有理智与情感，还应当有青年的活力，有青春的诗和梦想。我们要让读书分享活起来！”随后，她与大家一起分享了《中国优势》《财务自由之路》《小狗钱钱》《赢家法则》等好书，大家在你一言、我一语的互动中，争相表达着自己对好书观点的理解。

活动结束后，集团团总支把此次读书分享的好书推荐给全体员工，号召干部员工利用空闲时间多读书、读好书，并写下自己最深的感触。通过本次活动，职工们开阔了视野，增长了见识，从读书中体会到了成长的快乐，对品味书香有了更多的期待和感悟。

（集团办公室 王振霖 / 文图）





在国家级南宁经开区国有平台公司绿港集团，有这样一群追梦人，他们爱国爱企，勇于担当，甘于奉献，为集团公司的高质量发展、为国家级开发区、南宁吴圩空港经济区的建设发展贡献力量。为充分发挥优秀员工的典型示范作用，我们将推出“绿港集团担当之星”栏目，集中报道公司不断涌现出的优秀员工的先进事迹。希望广大干部职工以先进典型为榜样，履职尽责、担当实干，立足岗位、多做贡献，为实现公司的高质量发展，加快“建设壮美广西、共圆复兴梦想”不懈奋斗。

紧急任务就是冲锋号，办法总比困难多
——记绿港集团2020年4月“担当之星”获得者
集团融资管理部融资主管钱丹

在绿港集团创意产业园，你常常可以看到一位风一般的女子。她，说话轻轻柔柔，但思路很清晰。她，做事风风火火，却井井有条。她，就是集团融资管理部融资主管钱丹。她以扎实的专业知识、创新灵活的沟通方式，游刃有余地推进集团公司各项融资业务工作，为集团公司的债务兑付和融资风险防范打下坚实的基础。



钱丹与同事一起整理融资项目资料

2020年1月，新型冠状病毒席卷全国，全国按下了停工停产的暂停键，全国的经济生产和社会生活都进入慢动作。可是，还有一种工作绝对不能暂停，那就是公司到期债务本息的兑付工作。

2020年一季度，是集团公司债务集中兑付期，任何一笔债务都不允许出现逾期风险！在如此紧张的时刻，湖北籍的钱丹春节前



回到湖北家乡，因担心封城影响公司的债务兑付工作，在封城前的一天晚上，她带着一家老小连夜开车赶回南宁，并在家自行隔离14天。

隔离期间，无法与金融机构工作人员碰面，不能像平时一样按照常规开展工作，很多提款和用款细节都无法面对面沟通，而且所有的金融机构都实行弹性上班，审批效率比以前要大大降低。如何破解这个难题？钱丹的工作进度一度陷入困境。眼看时间一天又一天地过去，集团公司第一季度的贷款本息还没有着落，钱丹心急如焚。

但是紧急任务就是冲锋的号角，钱丹坚信办法总比困难多！为了保证她所主办的4笔业务能够按时落地，顺利完成融资借新还旧操作，确保集团公司不发生债务兑付风险，钱丹主动创新工作方式，她建立了“凡事提前2天”的工作模式，主动把握金融机构的审批流程，提前预备，防患未然，确保项目高效运行。同时，她按照不同的项目功能组建了多个微信工作群，每天召开微信视频工作协调会，与多方实时沟通业务细节，一一明确了贷款用途及贷款合同，化解了沟通难的问题。

在申请建行贷款工作中，为了确保在2月20日前确保建行1亿元贷款资金顺利放款，钱丹在部门领导及分管领导的指导下，与财务部一起梳理贷款用途，与银行确认该用途是否符合风控及放款中心的有关要求。为加强沟通，钱丹常与部门经理、银行经办客户经理进行视频通话，确认业务办理时间节点。钱丹与银行解释报表科目明细，由于部分材料要求的比较急，既要搜集准备一手资料，还要编制数据文件，更要处理文件走签流程。加上在此期间，银行客户经理所居住的小区有一例密切接触者，所在楼栋被封，让这笔业务增加了更多的不确定性。但钱丹不畏辛苦，每天利用电话与银行两

个客户经理加强沟通对接，终于在2月18日成功提取建行贷款1亿元，确保集团公司按时兑付2月份利息债务。

2020年年初，集团公司首次与邮政储蓄银行合作。疫情期间，钱丹无法与银行工作人员面对面沟通、点对点核对，很多细节不是很明确，她只能通过电话、微信不停地与银行来回谈判。为了维护公司利益，她使出浑身解数，尽量压低贷款利率，积极沟通最终的贷款用途，加班加点提供相关提款材料等。3月24日，集团公司顺利获得邮政储蓄银行放款。

在向民生银行申请贷款工作中，按照最初的方案，集团公司计划在4月份才提款。但是钱丹经过分析预判，她预感到集团公司或许会提前紧急提款，她克服困难，坚持把这项贷款工作前置。通过沟通，她准确把握了申请授信及提款时间节点，明确了贷款用途，还抽空办理了资产抵押手续，提前将发债资料提供给投资者，同时与券商沟通合适的发债时间点、发行利率等。事实证明，钱丹的预见性是正确的，后来公司因资金紧张，需要将提款工作提前到3月份。有了前期的一系列准备，钱丹工作起来胸有成竹，她立即调整时间，快速回答银行相关问题并整理贷款资料，最终于3月20日成功提款。

在钱丹的家里，一岁多的孩子每次看到妈妈出门，都紧紧地抱着妈妈的大腿，依依不舍。家里的老人体弱多病，需要在床前照顾。面对孩子和老人，钱丹心里觉得很内疚。“但是确保集团公司顺利完成债务兑付工作，在我心里更是一种责任担当和使命要求！”钱丹柔柔的语气里透着铿锵。

担当必定有作为！自疫情发生以来，钱丹和融资管理部的同事们积极协调合作，共同完成了多项工作。凭着努力，她和同事们对接了

邮政储蓄银行、民生银行、申港证券及相关买债的投资者工作等，成绩斐然：3月17日，集团融资管理部成功募集到5亿元资金，20绿港01债成功上市发行，确保4月份“17绿港01”债本息合计5.365亿元到期兑付，保障了不出现债务逾期的风险。此外，在短短的4个月里，

她和同事们完成了提取贷款合计7.4亿元、取得授信合计11.40亿元、协助部门完成还本付息8.07亿元，为绿港集团履行稳定的造血功能做出了闪耀的贡献。

（集团融资管理部 覃奕林 / 文、张彩秀 / 图）

精细严实 勇于担当

——记绿港集团2020年4月“担当之星”获得者
集团成本管理部预结算主管黄玫丽

她，个子不高，无论何时，总能看到她脸上笑意盈盈；无论多急，总能从她轻柔的声音中感受到一丝坚定。她，从事预结算工作18年、入职绿港集团6年来，兢兢业业、踏实肯干，遇到急难险重的任务总是冲锋在前，多次荣获“优秀员工”称号。她就是集团成本管理部预结算主管黄玫丽。



黄玫丽工作图

勇挑重任，争分夺秒“赶”工作

南宁金瑞产业城项目是南宁市2020年重大项目，南宁经开区管委会和绿港集团高度重视，为

配合南宁市重大招商项目的落地实施，集团公司领导要求集团成本管理部须于4月30日前完成该项目一、二期施工招标工作。

2020年3月，集团成本管理部预结算主管黄玫丽接到了金瑞产业城二期工程招标控制价土建部分审核工作的任务。“金瑞产业城二期项目建设规模较大，建筑面积约150000m²，这意味着我们的招标工程量清单和招标控制价，必须在不到20天的时间内完成平时需要55个工作日才能完成的工作量。”黄玫丽和同事们的心提到了嗓子眼，立即与设计单位对接，

要求他们交付该项目的图纸设计工作。

但是由于疫情影响，设计单位迟迟未能完成图纸设计。“项目招标及控制价编制时间如此紧急，不能再等图纸设计了，必须把工作‘赶’往前面去！”经过数日焦灼等待后，黄玫丽下定决心要在未收到报编图纸的情况下提前完成造价咨询单位立项及确定流程。3月25日黄玫丽收到电子版设计图后，立即安排造价咨询单位开展招标控制价编制工作。由于图纸设计时间仓促，有些设计细节不够完善，黄玫丽一边认真地编制招标控制价，一边不断与嘉通公司、设计院沟通，逐步修改完善设计图。经过几天几夜的连续加班，4月13日，黄玫丽和同事们终于完成金瑞产业城二期项目工程量清单的审核修改；4月15日，完成了项目控制价的审核修改，为能按时完成招标提供了必不可少的前提条件。

细致认真，让成本控制尽量达到最优

尽管编制招标控制价的时间紧迫，但黄玫丽和同事们还是毫不松懈地严格控制建设成本。在编制及审核控制价过程中，黄玫丽和同事们发现设计图楼地面为水泥砂浆、天棚为砂浆抹灰、电梯前室为精装、墙面挂网为钢丝网等问题，

经过与嘉通公司、设计院开会讨论，最终确定优化为：楼地面水泥砂浆改为砼面随捣随抹光；天棚抹砂浆改为天棚刮水泥油一遍；电梯前室精装改为毛坯；墙面挂钢丝网改为挂铁丝网等。这不仅大大优化了成本，也让设计方案更加符合使用要求。在审核造价咨询单位控制价初稿时，黄玫丽发现初稿中的土质、桩长、定额套价、工程量等存在错误，她立即上报主要领导，并及时给予修正。在黄玫丽和同事们认真细致地审核及优化后，金瑞产业城二期工程项目共节约了建设成本约3700万元，其中土建约3100万元，项目成本控制成效显著。

面对大家的称赞，黄玫丽说：“作为集团总部的一名预结算员，手中有大大小小的预结算项目。预结算工作，特别是预算，时效性很强，如果不能按时完成，将严重影响招标工作，进而影响项目施工的开展。同时，预结算又是控制项目开发成本的一大关键工作，预结算工作没做好，会大大增加项目开发成本。如何盘好手中的活儿，尽可能为集团节约成本，是我的工作，也是我的使命。”黄玫丽略显羞涩的脸庞，透着一股坚毅。

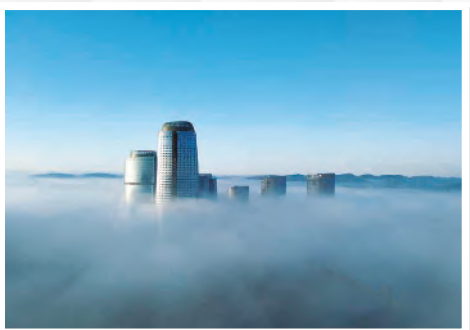
（绿港集团 黄爱君 / 文、张彩秀 / 图）



“庆祝绿港集团成立六周年·绿港六载我见证”

摄影展专栏

六载栉风沐雨，六载砥砺前行。绿港集团全体干部员工以积极乐观、艰苦奋斗的精神披荆斩棘，以优异的工作成效圆满完成经开区党工委、管委会下达的各项工作任务和经济指标。与公司共成长的“绿港人”，用手中的镜头记录下绿港茁壮成长的点点滴滴。帧帧图片，是集团公司各项事业取得迅猛发展的最好见证。



 **一等奖**

作品：《晨曦 绿港》
作者：荣鑫公司 赵志业
图片说明：绿港·国际中心在晨曦和白雾的衬托下，显得格外漂亮。



 **二等奖**

作品：《向前冲！》
作者：中港兴公司 吴霁涛
图片说明：2019年职工运动会上，接力比赛队员正在全力冲刺终点。



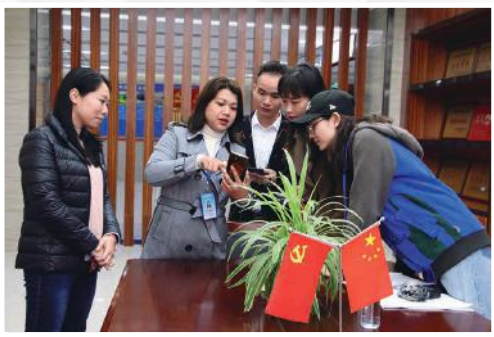
 **二等奖**

作品：《绿港一家亲》
作者：科巨公司 覃英明
图片说明：工会组织员工到新生儿职工家庭探望。



 **二等奖**

作品：《雨水管道排查》
作者：科巨公司 唐苑
图片说明：科巨公司工作人员不怕脏臭，正在检查雨水管道排泄情况。



 三等奖

作品：《交流学“习”心得》

作者：集团办公室 覃尤美

图片说明：南宁电台记者采访绿港集团“学习强国”情况。



 三等奖

作品：《和山区小朋友在一起》

作者：集团办公室 张彩秀

图片说明：绿港集团党员到马山龙昌小学参加捐资助学活动。



 三等奖

作品：《春的祝福》

作者：集团办公室 蒙歆芬

图片说明：2020年1月21日绿港集团工会组织开展送春联活动。



 三等奖

作品：《烈日下的施工员》

作者：荣鑫公司 赵志业

图片说明：绿港集团施工员顶着烈日奋战在工作一线。

 三等奖

作品：《中心之楼，如笋生长》

作者：集团营销管理中心 卢力华

图片说明：绿港·国际中心C区楼宇如笋拔高，在空港核心区面向东盟驻守南大门，勇做北部湾经济发展桥头堡。



建设工程价款优先受偿权

定义

建设工程价款优先受偿权是指承包人对于建设工程的价款就该工程折价或者拍卖的价款享有优先受偿的权利，优先于一般的债权。

依据

《中华人民共和国合同法》第286条的规定：“发包人未按照约定支付价款的，承包人可以催告发包人在合理期限内支付价款。发包人逾期不支付的，除按照建设工程的性质不宜折价、拍卖的以外，承包人可以与发包人协议将该工程折价，也可以申请人民法院将该工程依法拍卖。建设工程的价款就该工程折价或者拍卖的价款优先受偿。”

当建设工程价款优先受偿权与购房人的消费权益、建筑工程抵押权发生冲突时，谁优先？

结合《最高人民法院关于建设工程价款优先受偿权问题的批复》第一条关于“人民法院在审理房地产纠纷案件和办理执行案件中，应当依照《中华人民共和国合同法》第二百八十六条的规定，认定建筑工程的承包人的优先受偿权优于抵押权和其他债权”和第二条关于“消费者交付购买商品房的全部或者大部分款项后，承包人就该商品房享有的工程价款优先受偿权不得对抗买受人”的规定可知，该批复确定的权利顺位为建设工程价款优先受偿权优先于抵押权，而建设工程价款优先受偿权不能对抗已经支付全部或大部分购房款的消费者。故在已经支付全部或大部分购房款的购房消费者的权利与抵押权产生冲突时，亦应优先保护购房消费者的权利。

实践中会发现很多违规的商品房预售行为，很多开发商出于经济利益的考虑在所建商品房尚未达到法定预售条件的情况下违规预售期房，根据《中华人民共和国合同法》第五十二条第五款“违反法律、行政法规的强制性规定”的合同无效，那么整个买卖期房的预售合同就没有法律效力。在这种情况下，就不能再适用购房人权利优先的规定了，建设工程价款优先受偿权就应当取得优先。

（集团纪检监察审计部 苏永保 / 文）

《中国优势》读书分享

今天我与大家分享的是王煜全 2020 年的新书《中国优势》。

王煜全是全球科技创新产业专家，科技投资人，海银资本创始合伙人，全球企业增长咨询公司中国区首席顾问，连续三年主讲全球科技创新趋势的《前哨大会》。本书书名《中国优势》，我认为重点在副标题“抓住全球创新生态新机遇”，我们一起来看看王煜全老师从投资人的角度，用科技和技术视角看世界的方法，抓住科技浪潮的机会，解答“未来中国的科技创新该做什么”。

今天的科技创新，不是一个个体行为，而是一个生态行为。这里面有科研、研发、量产、市场，还有配套的协同研发、设计、营销、推广、品牌、客户服务，让企业经营更顺畅的联合办公、金融资本扶持、政府培育、创新区环境等，就像一个热带雨林，有乔木、灌木、青苔、水、空气、阳光等组成一个生态圈。

在当前全球创新生态新机遇下，如何对接先进科技，提升创新的科技含量？如何从产业侧支持创新，提高创新的成功率？如何构建新生态，让全世界的创新到中国来，从而扩大创新的数量？

我们先来看科技创新的链条：科研——研发——量产——市场。

科研，创新的源头是高校

今天，我们迎来“科技井喷”时代，主要来源于 1980 年美国出台的《拜杜法案》，也称《大学和小企业专利程序法案》，它的核心——确立高校对知识产权的所有权。法案规定，专利所有

权属于高校，高校可以向企业授予专利的独家商业权益。独家商业权益分两笔转让费用：一笔是预付费，一般为 20 万—100 万美元；第二笔是按销售业绩给高校分成，一般为 2%—3%。

该法案极大地降低了专利转让的财务门槛和信息门槛，许多小企业具备了参与商业转化的资格，科研和商业接触面一下子以倍数扩大了，大量的发明创造被推向商业应用。因法案的出台，国外高校设立技术转让办公室，同时催生技术转让经理人。有了专业机构、专业人员，高校的科研成果可以源源不断地从学术界转让到了产业界。同时，社会上也有领头大哥组建“创业工坊”“名校校友会”等，促使科研成果往产业界转移。

而中国在科研面临的问题一是高校科研成果总体水平低；二是转让技术时更倾向于把专利卖个高价钱，实现短期创收；三是中国缺失从事科技转化，有经验的科技企业家。

研发，研发的主体是企业，并且是科技小企业。

有数据显示：1996 年—2015 年 19 年间，大学技术转让孵化出的小企业达 1.1 万家，高校 70% 的专利转让给了小企业。小企业的优势在于：一、小企业创业者将为科技技术成立公司，专门孵化成产品。二、小企业合作方式会更灵活，可以给技术发明的教授一部分股权，可以让学校基金参与投资等。

此类研发型的科技公司一般有两个核心人物：一位是有着丰富市场经验的首席执行官，一位是有着深厚技术科研背景的首席科学家。当企业家遇上科学家，双方合作，把一件高科

技产品推向市场。而国内的做法是鼓励科技人员离岗创业，这违背了专业分工精神，因为企业经营和科研是两回事。从专利转化为产品是企业经营和科研是两回事。从专利转化为产品是企业经营和科研是两回事。从专利转化为产品是企业经营和科研是两回事。那么又是怎样的企业家能担此重任呢？是懂科技的，经验丰富的，有良好信用的科技企业家；是四五十岁乃至五六十岁的连续创业者。

量产，创新的成败看量产

量产需要大笔资金投入，包括购买厂房、设备、招聘工人等。量产需要先进制造业的支持，由于科技产品更新换代快，制造商必须满足两个要求：效率和弹性。制造商干活必须要有效率，否则拿不到订单；生产过程中必须有足够弹性，别人变的时候，制造商也要有能力跟着变。

王煜全老师对中国制造给予非常高的评价，中国制造也高度诠释了这本书的书名《中国优势》。中国在过去40年的时间里，练就了复杂产品的大规模开放制造能力。这个制造能力是独步全球的，不仅第一，而且唯一。中国制造的地位难以替代，原因有三：1. 中国已经进行了自动化改造，劳动力成本不会对我们构成威胁；2. 产业集群优势。中国拥有完成的产业链，优质的基础设施，高素质的工程师和技术工人，政府对产业的支持；3. 中国制造是唯一能够对接先进科技的制造。举两个大家熟悉的例子：1. 苹果手机在中国遇到了富士康，才实现量产。富士康最的不是拥有百万工人的生产线，而是富士康在中国5000多名工程师，专门干一件事——帮助客户解决产品设计完成以后量产的问题。从生产线部署到产品设计的调整，再到确保产品的性能，以及适当减少库存，合理安排生产计划，提高劳动利用率等，这里面凝结了无数制造业专家的智慧。2. 特斯拉不愁销售，

但产能一直上不去，只能来中国投资建厂，解决量产的难题。2018年7月与上海市政府签约，2019年1月开工建设，同年9月竣工投产，我想我们很快能看到特斯拉满大街跑。

制造业帮助中国成为第二大经济体，也将在不久的将来帮助中国成为最支持创新的经济体。但王煜全老师认为中国制造业目前虽然遥遥领先，但却是一个窗口机会。10—20年内，我们可能面临被取代的危险，这个危险来源于以美国为代表的先进制造。先进制造有三个显著特征：

- 一、开放式设计。
- 二、工业机器人。
- 三、3D打印。

面对这样的挑战，王煜全老师提出：

- 一、像认可科技一样认可制造。
- 二、充分把握中国制造成为创新链条的控制点；学会主动对接科技企业，主动参与到科技创新中来；制造企业必须重视长期信用，形成长期合作共赢关系。

市场，市场对新科技的接受度是考验成败的关卡。中国社会的快速变化，使得这一代中国人对新事物拥有很强的接受能力，比如手机支付。一个大规模且拥抱创新的市场是中国发展科技产品的巨大优势。王煜全老师提出要重视早期用户的参与。如小米，让用户参与产品功能改造。要把科技变成时尚。如我们熟悉的苹果手机，变成了时尚单品。前面我们提到了今天的科技创新是个生态行为，重点介绍了创新链条——科研、研发、制造、市场。接下来介绍科技创新的其他参与者。

大企业。大企业是创新的航母，是响当当的黄浦军校——培育创业者。如我们熟悉的“华为系”、“阿里系”“腾讯系”；大企业利用资本

进行产业布局，凭借庞大的市场规模优势，与小企业协同研发，把最新技术整合到自己产品中。如苹果公司，很多技术都是收购来的。苹果公司每2—3周就会收购一家企业，为了搜寻人才与知识产权。

资本。资本很重要，很多科技企业渡过了研发阶段，却倒在量产的前夜。针对资本难题，王煜全老师提出“制造即投资”。制造企业将制造能力作为一种投资方式入股，科技企业承诺在资本市场上市前，以合理的价格收购工厂和生产线，将其作为资产的一部分共同上市。

政府。中国对产业支持做得很好，新兴产业有财政梯度补贴，如新能源汽车、太阳能；中国政策稳定性很高，支持创新，支持科技的发展，王煜全老师高度赞赏中国政府的“五年规划”。为了解决学术界、产业界互联互通问题，王煜全老师呼吁政府搭建一个第三方信息平台，让学术界、产业界完成系统、顺畅对接，动员产业资本加入进来，建立母基金，为投资基金提供支持等。

科技生态系统中还包括支持机构，如孵化器、联合办公、创业营、产业交流、融资平台。

综观整个科技生态，王煜全老师的观点也非常清晰：

一、中国制造即中国优势，制造即投资。

二、中国成为创新链条的控制点，要学会主动对接科技企业，主动参与科技创新。

三、提高科研水平，重视产品研发，培育中国的科技企业家，迈向科技强国。

最后，再谈谈政府招商。国家为了经济发

展，设立了上百个国家级开发区，正如中国改革开放总设计师邓小平题词的“开发区大有希望”一样，国家级开发区在产业引进、产业布局、产业培育上对中国经济做出了突出的贡献。国家级开发区最主要的工作之一就是政府招商。

王煜全老师提出招商链条：招商引资——招商引智——招商引技。

一、政府一直以来特别强调落户了多少家“世界500强”企业：为了吸引企业落户，给企业低价甚至免费厂房、土地、提供补贴、返还地方所得税等，但这些企业因中国制造优势本来就需要在中国建厂，只是没决定建在哪里，这场内部博弈，对中国是一种损失。

二、招商引智。目前普遍的误区是招科学家、院士、“千人计划”入选者，实际应该招海外专门做技术转化的创业型企业家，他们才是科技创新主流。

三、不要在吸引大企业上争夺。要吸引小科技企业在中国落户，让中国的制造业帮它们实现量产。假以时日，中国将诞生一大批新生“世界500强”。

四、科技企业强调政策优惠是不够的，更重要的是给小企业创造受尊重，受保护的环境，以及在知识产权的保护力度。

五、我们现行的招商政策都是“一企一策”，私人订制。王煜全老师建议招商的条件都应该是一样的，不能单独提供优惠，因为这会破坏信用的透明度、稳定性、一致性。

（绿港集团 陆羿冰 / 文）



5月8日，绿港集团下属嘉通公司在绿港·尚尊一品（一期）项目工地开展法制教育宣讲暨消防演练活动。活动现场，吴圩镇公安警务人员现场讲解了劳务合同、防诈骗、居住证等相关法制内容，并对项目人员提出的问题进行详细解答。吴圩镇消防部门介绍了有关火灾现场的应急处置方法、灭火器使用原理、基本操作及注意事项，并指导工人们开展模拟演练。此次活动进一步强化了项目一线人员的法制及消防意识，为保障项目安全生产打下坚实的基础。

（嘉通公司 黄宇坤）

5月22日，南宁市住房和城乡建设局物业科到金凯工业园南区标准厂房进行物管用房核定现场勘验。

金凯工业园南区标准厂房物业管理用房位于食堂综合楼三层，面积为683.68m²。目前该项目已竣工验收，物业管理用房已交付物业公司使用，具备了办理现售证条件。金凯工业园南区标准厂房物管用房现场勘验的顺利通过，为下一步办理金凯15号厂房的现售证打下扎实的基础。

（集团营销管理中心 谭凤）



6月2日，集团党委委员、副总经理陆羿冰带队到广西中企建设集团有限公司洽谈在线供应链融资贸易合作事宜。双方就新形势下企业伙伴关系的定位与合作方式进行了详细的探讨。此次洽谈，对九略公司未来贸易便利化、监管服务优化、节约资金成本以及提升公司的竞争力具有重要意义。

（九略公司 谢莹）

6月8日，绿港集团下属万方物业公司组织召开“安全生产月”动员大会。会议通报了2020年4月份以来广西区内发生的两次较重大的安全事故情况，同时对2020年“安全生产月”活动作了部署。会议要求公司全体人员严格落实安全生产主体责任，积极参加安全生产培训、演练和比赛等活动，进一步提高安全意识和应急处置能力。

（万方物业公司 廖云慧）





绿港·金阳产业城项目简介

项目位于高岭路南侧、金阳路东侧，项目总投资 7.5 亿元，拟建总建筑面积约为 213800 m²（其中，厂房建筑面积 188571 m²），拟建 6 栋 5 层标准厂房、2 栋 4 层标准厂房、2 栋 5 层仓库、2 栋 11 层宿舍楼、1 栋 4 层生活综合楼及其他附属配套设施。项目建成后将引进生物医药、机电制造等产业，引进产业的年工业总产值约 7.2 亿元，将有力推动南宁经济社会的发展。



绿港集团
LVGANG GROUP

